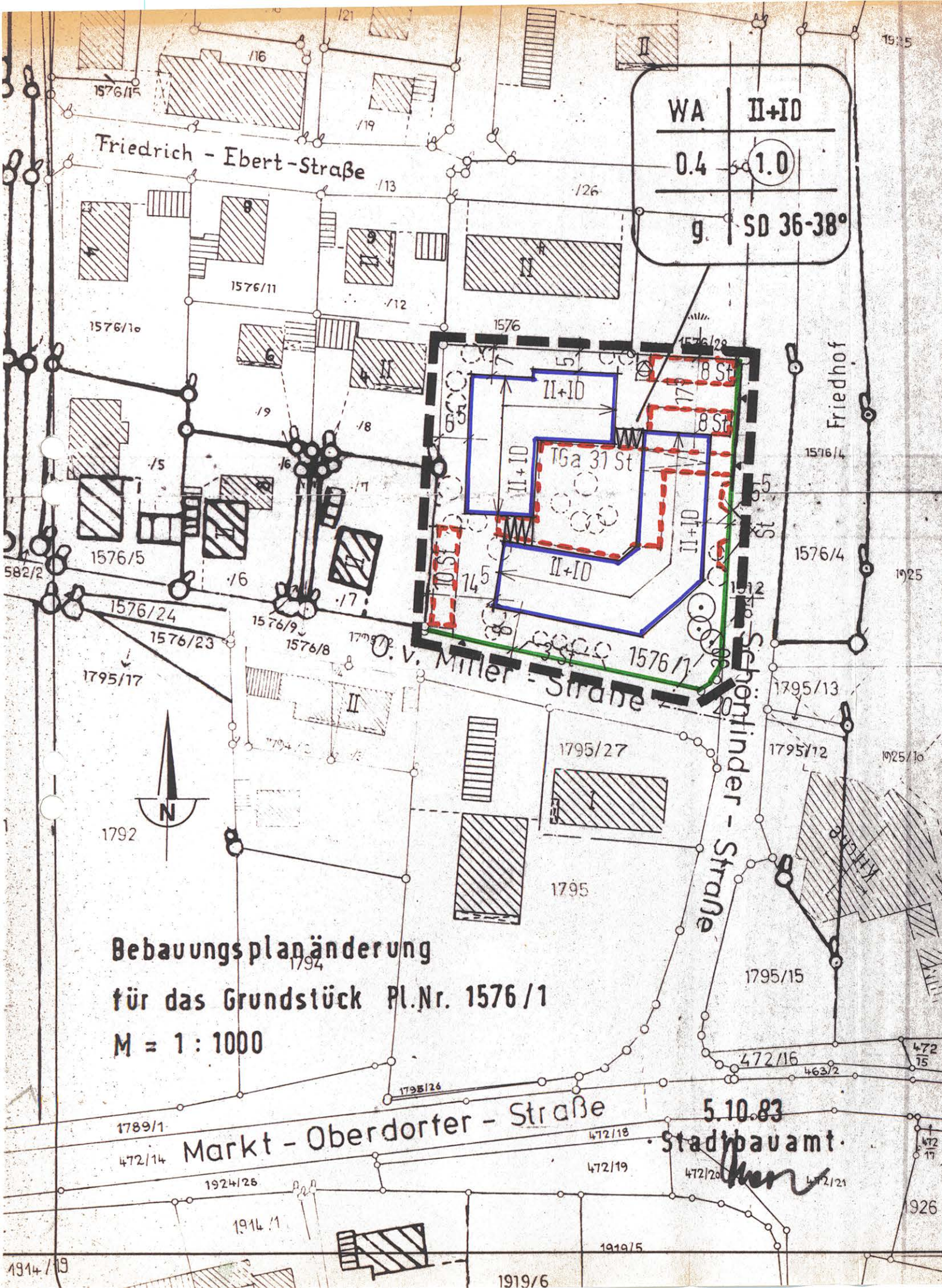
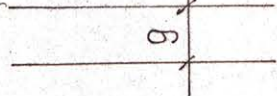
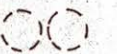
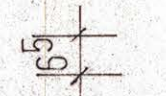




ÄNDERUNG
des rechtskräftigen Bebauungsplanes zwischen
der Marktoberdorfer- und Altenstadter Straße;
Änderung für das Grundstück Pl.-Nr. 1576/1
Ecke Schönlander-/Oskar-von-Miller-Straße

a) Festsetzungen

-  Grenze des Änderungsplanes
-  Baugrenze (blau)
-  Firstrichtung der Hauptbaukörper
-  Öffentliche Verkehrsflächen (bestehend) mit Breitenangaben
-  Trafostation
-  Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen (grün)
-  Fläche für Stellplätze
-  Festlegung der Zu- und Ausfahrt
-  Fläche für Tiefgarage mit Ein- und Ausfahrt, Oberfläche der Tiefgarage = Innenhof begrünt und private Verkehrsflächen
-  vorhandene, zu erhaltende Bäume
-  Pflanzgebot für heimische, standortgemäße Bäume und Sträucher
-  verbindliche Maße in Meter

Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Geschosse	Nutzungsschablone/Füllschema
Grundflächen- zahl	Geschoßflächen- zahl	
Bauweise	Dachart/ Neigung	

WA Allgemeines Wohngebiet **610-5-11**

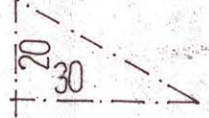
II + 10 zulässig maximal: 2 Vollgeschosse, Kniestock 0,40 m u. Dachgeschoß (36-38° Neigung) als Vollgeschoß ausgebaut.

0.4 zulässige Grundflächenzahl

1.0 zulässige Geschoßflächenzahl

g geschlossene Bauweise

SD 36-38° Satteldach, gleichschenkelig, mit Dachneigung in Altgrad, Deckung mit ziegelroten bis kupferfarbigen Pfannen gedeckt. Negative Dacheinschnitte sind nicht zugelassen, Gauben und liegende Fenster sind im Dachton zu halten.

 Sichtdreieck mit Maßangaben. Innerhalb der Sichtdreiecke sind Sichtbehinderungen mit einer Höhe von mehr als 1.00 m über Straßenniveau unzulässig.

b) Hinweise

-  bestehende Hauptgebäude mit Geschößzahl
-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 1576/1 Flurstücksnummer

noch a.) Festsetzungen

geändert nach Stadtratsbeschluß Nr. 3 v. 17.1.1984

~~Bestimmung von gesetzlich festgesetzten~~
Soweit sich bei der Ausnutzung der ausgewiesenen überbaubaren Flächen geringere Abstandsflächen als nach Art. 6 BayBO vorgeschrieben, ergeben, werden diese festgesetzt. Art. 7 Abs. 1 Satz 2 - 3 BayBO sind zu beachten.
(Auflage-Bescheid der Regierung von Oberbayern vom 6.11.1984)

19.1.84 Stadtbaupamt.
17.12.84 Stadtbaupamt.