

610-5-7

Die Stadt Schongau erlässt aufgrund der §§ 2/1, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BGBl. I S. 341), der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429), des Art. 107 der Bayerischen Verfassung vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.1.1952 (BayRS I S. 461) folgende Satzung:

Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Bahnberg und Lechberg Masstab = 1 : 1000



Stadt Schongau

Zeichenerklärung:

A. Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Strassenbegrenzungslinie (grün)
- Baugrenzen (blau)
- öffentliche Verkehrsfläche bestehen (bleibend) (höhengleich)
- " " " " geplant
- aufzulassende Verkehrsflächen werden begrünt (")
- Fußgängerüberweg (höhengleich)
- Kurvenhalbmesser in Meter
- Fläche für Gemeinbedarf
- Grünflächen
- verbindliche Maße in m
- maximal Erdgeschoss mit 1.Obergeschoss, Satteldach Neig. 27-29°
- " Erdgeschoss, Satteldach Neig. 27-29°
- Ein- u. Ausfahrt
- Sichtdreieckbegrenzungslinie. Das Sichtdreieck ist von jeder Sichtbe-
hinderung, die über 1 m hoch ist, freizuhalten.

C. Weitere Festsetzungen:

1. Das Baugebiet wird als Gewerbegebiet (§ 8 Baunutzungsverordnung) festgelegt. (Ausnutzung nach § 17 BauNVO)
2. Garagen und Nebenanlagen (i. S. § 14 BauNVO) sind nur innerhalb der Baugrenzen zulässig.
3. Die Einfriedungen dürfen 1,00 m Höhe über den Strassenflächen nicht überschreiten. Zugelassen sind Drahtmaschenzäune mit Heckenbepflanzung.

B. Hinweise:

- Flurstücksnummer
- bestehende Grenzen
- Baum- u. Buschgruppen
- öffentliche Versorgungsleitungen
- ausserhalb von öff. Verkehrsflächen vorgeschlagene Gebäudestellung
- Bahnlinie Schongau - Weilheim der Deutschen Bundesbahn
- bestehende Gebäude
- Weitere Hinweise durch Zeichnung und Schrift

Aufstellung - Änderung - Ergänzung - Aufhebung
genehmigt mit RE vom 29. Okt. 1965
Nr. I A 2 e - M 87 - 15500 K 14
Regierung von Oberbayern



Die Stadt hat mit Beschluss vom 13.10.1964 u. 21.4.1965 diesen Bebauungsplan als
Satzung gemäß § 10 Bundesbaugesetz aufgestellt.
Schongau, den 22.4.1965

[Signature]
Bürgermeister



Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Entschliessung
vom 29.10.1965, Nr. I A 2 e - M 87 - 15500 K 14 genehmigt.
Schongau, den 9.11.1965

[Signature]
1. Bürgermeister



Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 Bundesbau-
gesetz rechtsverbindlich, das ist am 12.2.1966
Schongau, den 14.2.1966

[Signature]
1. Bürgermeister



Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 15.2.1966 mit 15.3.1966
aufgelesen. Die Genehmigung des Planes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung
wurden ortsüblich in den Schongauer Nachrichten vom 12.2.1966
bekanntgemacht.
Schongau, den 15.3.1966

[Signature]
1. Bürgermeister



Planfertiger: Schongau, den 20.7.1962

Stadtbaumeister
[Signature]

Geändert: Schongau, den 26.5.1964
" " " " den 22.4.1965 (nur Stadtrats-
beschluss Nr. 185 v. 21.4.1965 betreffend)

Stadtbaumeister
[Signature]

LECH