

Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplans

Nr. 7 "Lechberg/Bahnberg"

Der Bau- und Umweltausschuss des Stadtrates Schongau hat am 17.10.2006 in öffentlicher Sitzung die Änderung des Bebauungsplans nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Das Änderungsgebiet wird im Norden durch das bestehende Feuerwehrareal, im Osten durch die Staatsstraße 2014, im Süden durch den Lechberg und im Westen durch begrünte Hangflächen begrenzt. Der Bereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 361, 698 und 708/2.

Maßgebend ist der Lageplan des Bebauungsplans i.d.F. vom 19.07.2006.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Lechberg/Bahnberg" tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Die Bebauungsplan-Änderung kann einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht) im Rathaus, Münzstraße 1-3, II. Stock links, Stadtbauamt, Zimmer 20 während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Planänderung und ihre Begründung einsehen und Auskunft über ihren Inhalt verlangen.

Auf die Vorschriften des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schongau geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Schongau, den 28.05.2008

STADT SCHONGAU


Karl-Heinz Gerbl
1. Bürgermeister



ausgehängt am: 29.05.2008

abgenommen am:

15.08.2008
