

6 Änderung des Bebauungsplanes
„Industriegebiet an der Diessener Straße“

- Begründung -

A) Planungsrechtliche Voraussetzungen:

Der Bau- und Umweltausschuß der Stadt Schongau hat in seiner Sitzung am 12.11.1996 beschlossen, den Bebauungsplan „Industriegebiet an der Diessener Straße“ zu ändern.

B) Lage, Höhenlage und Beschaffenheit des Baugebietes:

Lage:

Das Baugebiet liegt im Osten Schongaus und wird im Süden von der Brikländer-, im Westen durch die Peitnach und im Norden von der Wielenbachstraße begrenzt. Es umfaßt die Grundstücke mit folgenden Flurnummern: 2096/19, 2096/32, 2096/33 und 2096/39.

Höhenentwicklung:

Bei dem Gebiet handelt es sich um im wesentlichen ebenes Gelände.

Beschaffenheit des Untergrundes:

Der Untergrund besteht aus Kies und bildet einen tragfähigen und sicheren Baugrund.

C) Geplante bauliche Nutzung:

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 2096/19 ist die Erweiterung einer bestehenden Lagerhalle geplant. Um die geplante Erweiterung der Halle zu ermöglichen, müssen die Baugrenzen auf einen Abstand von 7,00 m zur Diessener Straße hin verringert werden. Im Hinblick auf die im Bereich der Stadt Schongau geringen Baulandreserven für Industriebetriebe, ist die Baugrenzenänderung aus städtebaulicher Sicht wünschenswert. Damit kann eine Verdichtung des bestehenden Bereiches erreicht und den Betrieben eine sinnvolle Erweiterungsmöglichkeit ermöglicht werden. Durch den noch immer verbleibenden Restabstand zu den Straßen von 7,00 m, bleibt sichergestellt, daß die Gewerbegrundstücke ordentlich eingegrünt werden können bzw. die vorhandene Eingrünung nicht unnötig beseitigt wird.

D) Ver- und Entsorgung, Erschließung:

Die Anbindung des Gebietes an das örtliche Straßennetz ist über die Diessener-/Peitinger Straße vorgesehen. Die Stromversorgung erfolgt über das örtliche Netz der Lech-Elektrizitätswerke. Die Wasserver- und Abwasserentsorgung erfolgt über das städt. Leitungsnetz. Die Abfallbeseitigung wird durch den Landkreis Weilheim-Schongau sichergestellt.

Schongau, den 24.06.97
STADT SCHONGAU



[Handwritten Signature]
Dr. Friedrich Zeller
1. Bürgermeister

Aufgestellt am 05.12.1997