



WA	II
0.4	0.8
0	SD 35°






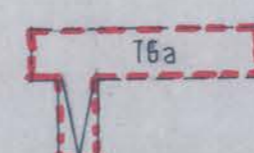
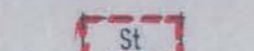

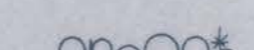
ÄNDERUNG

DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "DORNAUER FELD"

hier: Änderung für das Flurstück Pl.-Nr. Ecke Siebenbürger Straße und St.-Niklaas-Straße

ZEICHENERKLÄRUNG:

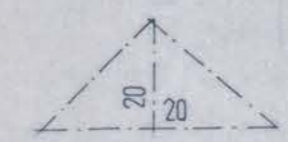
a.) Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  Firstrichtung des Hauptbaukörpers
-  bestehende öffentliche Verkehrsflächen
-  Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
-  Flächen für Tiefgarage mit Ein- und Ausfahrt
Oberfläche der Tiefgarage begrünt und private Verkehrsflächen
-  Flächen für Stellplätze und Festlegung der Zufahrt
-  verbindliche Maße in Meter
-  Pflanzgebot für heimische, standortgemäße Bäume und Sträucher.

Art der baul. Nutzung	Zahl der Geschosse	Nutzungsschablone/Füllschema
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachart/Neigung	


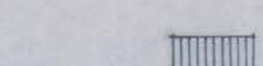
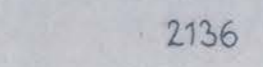
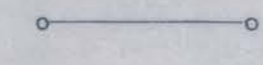
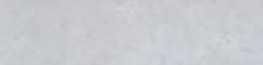
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II zulässig maximal 2 Vollgeschosse, Kniestock 40 cm, Traufhöhe max. 6,50 m, begrenzter Dachausbau als abgeschlossene Wohneinheit, aber nicht als Vollgeschosß möglich.

- 0.4 max. zulässige Grundflächenzahl
- 0.8 max. zulässige Geschoßflächenzahl
- 0 offene Bauweise
- SD Satteldach, gleichschenkelig, Deckung mit ziegelroten bis kupferfarbigen Pfanne, negative Dacheinschnitte nicht zugelassen, liegende Dachfenster sind im Dachton zu halten.
- 35° Dachneigung in Altgrad



Sichtdreieck mit Maßangaben. Innerhalb der Sichtdreiecke sind Sichtbehinderungen mit einer Höhe von mehr als 1,00 m über Straßenniveau unzulässig

b) Hinweise

-  bestehende Bebauung, Hauptgebäude mit Geschosßzahl
-  bestehende Nebengebäude (Garagen)
-  Flurstücksnummer
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehender öffentlicher Kinderspielplatz

- Aufstellung
- Änderung
- Ergänzung
- Aufhebung

genehmigt mit RE vom 27.03.86
Nr. 222/1-4622-1-WM-25-1(86)
Regierung von Oberbayern
I.A.

Dr. Simon
Abteilungsleiter



Schongau, den 26.1.1984
STADTBAUAMT

geändert 4.9.85
Stadtbauamt

26.1.84
Stadtbauamt