

Stadt Schongau

Amtliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der 10. Änderung des Bebauungsplans

Nr. 23 „Wiesenweg“

Der Stadtrat der Stadt Schongau hat mit Beschluss vom 18.11.2014 in öffentlicher Sitzung die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 „Wiesenweg“ bestehend aus Bebauungsplanteil mit Textteil und Begründung für die Fl.Nrn.: 710/5, 710/30, 797, 797/2, 1013/0 und Teilfläche aus 1015/0 der Gemarkung Schongau, in der Fassung vom 18.11.2014, als Satzung beschlossen. Der beiliegende, mit veröffentlichte Lageplan ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 „Wiesenweg“ in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung und den Ergebnissen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus, Münzstraße 1-3, II. Stock links, Stadtbauamt, Zimmer 20 während der üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Daher konnte auf die Durchführung einer förmlichen Umweltprüfung verzichtet werden. Damit entfiel auch die Verpflichtung zur Erstellung eines Umweltberichts, einer zusammenfassenden Erklärung, sowie zur Durchführung von Monitoring-Maßnahmen. Ein Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft war nicht erforderlich.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

10. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "WIESENWEG"



NUTZUNGSSCHABLONE II

SO	II
0,8	0,8
O	FD

WH max 8.00 m

NUTZUNGSSCHABLONE III

SO	I
0,8	0,8
O	FD

WH max 9.80 m

NUTZUNGSSCHABLONE I

SO	I
0,8	0,8
O	FD

WH max 6.00 m

NUTZUNGSSCHABLONE II

GE	II
0,8	0,8
O	SD max 40°

WH max 6.50 m

Nutzungsschablone mit Füllschema

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachart und Neigung



Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Schongau geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach §§ 39 bis 42 eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Schongau, 03.12.2014



Falk Sluyterman van Langeweyde
Erster Bürgermeister



Ausgehängt am 04.12.2014 *Elck*
Abgenommen am 19.12.2014 *Elck*