

# BEBAUUNGSPLAN WESTLICH DER MARKTOBERDORFER STRASSE ZWISCHEN GANNENBACHER- UND HALDENBERGERSTRASSE



## ZEICHENERKLÄRUNG

- a) Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzungslinie für unterschiedliche Nutzung und Bauweise
  - Abgrenzung für unterschiedliche Bauweise
  - Baugrenze
  - Einstrichung
  - privater Spielplatz
  - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Breitenangaben:
  - Fahrbahn und Gehsteig
  - Fußweg
  - bestehende Verkehrsflächen mit Breite
  - Begrenzungslinien der öffentlichen Verkehrsflächen aufzulassende Verkehrsflächen
  - Flächen für Garagen mit Satteldach oder Flachdach, Fläche für Tiefgaragen mit Festlegung der Einfahrt
  - Fläche für Stellplätze
  - Festlegung der Grundstückszufahrt
  - private Verkehrsflächen
  - verbindliche Maße in m
  - Zahl der Geschosse
  - Art der baul. Nutzung
  - Geschossflächenzahl
  - Nutzungsschablone-Füllschema
  - Bauweise
  - Dachart-Neigung
- Inhalt der Nutzungsschablone, Erläuterungen:
- MI Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet siehe unten
  - I zulässig zwingend 1 Vollgeschoß, Satteldach, Ziegeldach, Dachneigung 22°
  - II zulässig maximal 2 Vollgeschoße, Satteldach, Ziegeldach, Dachneigung 22 - 27°
  - WA Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
  - I zulässig zwingend: 1 Vollgeschoß, Satteldach 22 - 27°, Ziegeldach
  - II zulässig zwingend: 2 Vollgeschoße, Satteldach, Dachneigung 22 - 27°, max. Kniestockhöhe 0,60 m gemessen an der Außenseite der Umfassungswand, Ziegeldach
  - III Zahl der Vollgeschoße zwingend - 3 Vollgeschoße, ohne Kniestock, Satteldach, Dachneigung 22°, Ziegeldach
  - 0.2 Grundflächenzahl
  - 0.4 Geschossflächenzahl
  - 0 offene Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - SD 22-27° Satteldach mit Dachneigung in Grad, mit Ziegeldach
  - Pflanzgebiet für heimische standortgemäße Bäume und Büsche mit Breitenangabe
  - Trafostation
  - Böschungsflächen
  - abzubrechende Gebäude
  - Sichtdreieck mit Maßangaben. Innerhalb der dargestellten Sichtdreiecke sind Sichtbehinderungen mit einer Höhe von mehr ab 1,00 m über Sichtniveau unzulässig.

- b) Hinweise
- vorhandene Bebauung
  - bestehende Grundstücksgrenze
  - geplante Grundstücksgrenze
  - 587 Flurnummer
  - FD vorhandene Flachdächer

Bei der Genehmigung von Wohngebäuden im Mischgebiet entlang der Marktoberrdorfer Straße ist mit Lärmschutzaufgaben zu rechnen.

Ergänzt auf Grund der Genehmigung durch die Regierung von Obb. v. 11.3.1980.

*[Signature]*  
20.3.1980  
Stadtbauamt Schongau

Aufstellung  
 Änderung  
 Ergänzung  
 Aufhebung  
 genehmigt mit RE vom 11.3.1980  
 Nr. 222/1-6102 W 25-4  
 Regierung von Oberbayern



*[Signature]*  
Dr. Stron  
Abteilungsleiter

NORDEN  
M - 1:1000

Schongau 28.4.77  
überarbeitet: 25.9.78  
überarbeitet: 15.1.79  
überarbeitet: 28.2.79  
überarbeitet: 28.8.79

Stadtbauamt  
Stadtbauamt  
Stadtbauamt

610-5-24