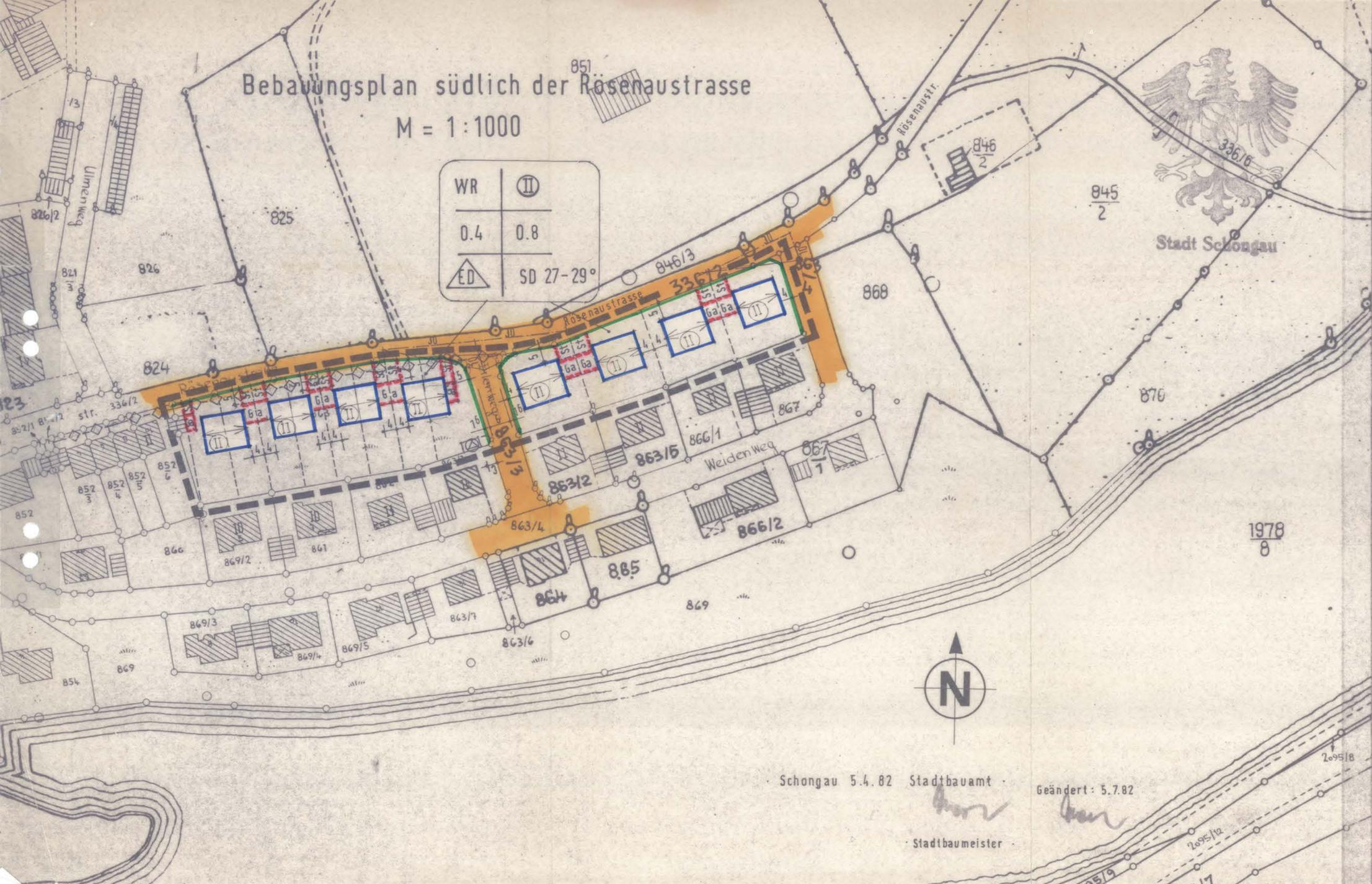


Bebauungsplan südlich der Rosenaustrasse

M = 1:1000

WR	II
0.4	0.8
ED	SD 27-29°



ZEICHENERKLÄRUNG

a) Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze (blau)
- Firstrichtung der Hauptbaukörper
- Öffentliche Verkehrsflächen:
- bestehende öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen mit Gehsteigen und Breitenangabe in Metern
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen (grün)
- Flächen für Garagen mit Satteldach und Festlegung der Einfahrt
- Flächen für Stellplätze mit Festlegung der Zufahrt
- Sichtdreieck mit Maßangaben innerhalb der Sichtdreiecke sind Sichtbehinderungen mit einer Höhe von mehr als 1.00 m über Sichtniveau unzulässig.

Art der baul. Nutzung	Zahl der Geschosse	Nutzungsschablone-Pfüllschema
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachart-Neigung	

- WR Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend: 2 Vollgeschosse, Traufhöhe 5.80 - 6.20 m, Kniestock max. 0.40 m, begrenzter Dachausbau nicht als Vollgeschosß möglich
- 0.4 zulässige max. Grundflächenzahl
- 0.8 zulässig max. Geschoßflächenzahl
- ED offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach, gleichschenkelig mit ziegelroten bis kupferfarbigen Pfannen gedeckt.
- 27-29° Dachneigung in Altgrad. Dachgauben und Dacheinschnitte sind nicht zulässig, liegende Dachfenster sind im Dachton zu halten.
- Trafostation, mit Satteldach

b) Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- 824 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung mit Geschosßzahl
- Flußufer des Lechs
- vorh. Abw.kanal u. Wasserltg.
- Vermerk: Weitere textliche Festsetzungen auf einem gesonderten Blatt (Satzung) sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

geändert nach Stadtratsbeschluss Nr. 175 v. 12.10.82

18.1.83
Stadtbauamt

Shongau 5.4.82 Stadtbauamt
Geändert: 5.7.82

Stadtbauamt
Stadtbauamt

Aufstellung
 Änderung
 Ergänzung
 Aufhebung

genehmigt mit RE vom 15.02.84
 Nr. 22212-4622.1-LM-25-1(84)
 Regierung von Oberbayern
 I.A.

