

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGEBIET „ZELLER WIESEN“ - M = 1:1000

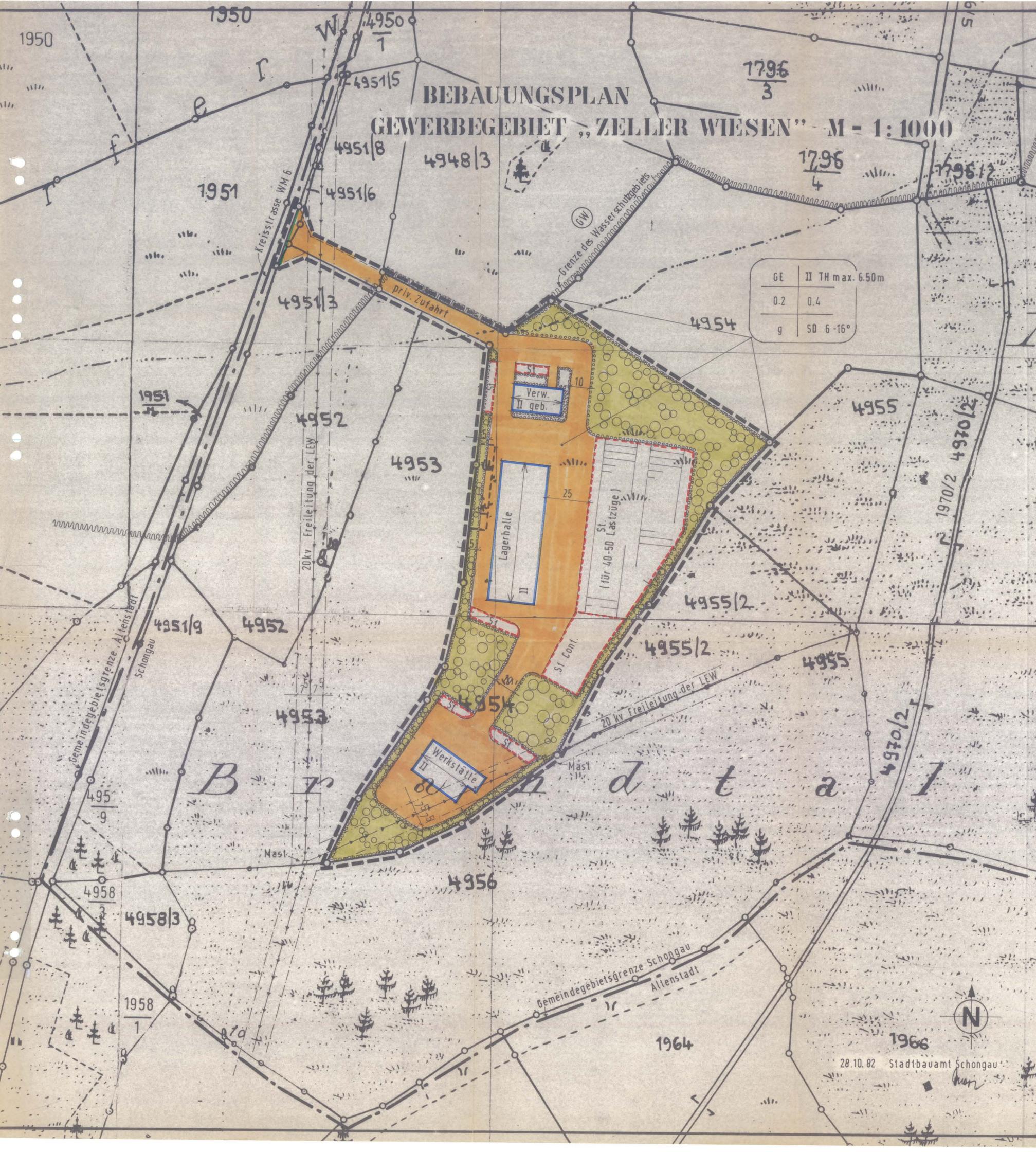
GE	II	TH max. 6.50m
0.2	0.4	
g	SD	6-16°

- A.) Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Baugrenze (blau)
 - Firstrichtung der Hauptbaukörper
 - Verkehrsflächen privat
 - Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
 - Flächen für Stellplätze für PKW und LKW
 - Flächen für Container-Lagerplatz
 - Bepflanzung mit heimischen, standortgemäßen Bäumen, Büschen und Hecken
 - Umgrenzung der privaten Grünflächen, die mit heimischen standortgemäßen Bäumen, Büschen und Hecken zu bepflanzen sind.

verbindliche Maße in Metern

Art der baul. Nutzung	Zahl der Geschosse	Nutzungsschablone/Fallschema
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachart/Neigung	
GE	Gewerbegebiet	
II	Zahl der Vollgeschosse: maximal 2 Vollgeschosse, maximale Traufhöhe 6,50 m	
TH max. 6.50m		
SD	Satteldach, gleichschenkelig, gedeckt mit rotbraunen bis kupferfarbigen Ziegeln (Verw.geb.) und mit nicht-glänzenden Profilblechen (Lagerh. u. Werkstätte)	
6-16°	Dachneigung in Altgrad, Dachgauben und Dacheinschnitte sind nicht zugelassen, liegende Dachfenster sind im Dachton zu halten.	
0.2	zulässige max. Grundflächenzahl	
0.4	zulässige max. Geschoßflächenzahl	
g	geschlossene Bauweise	

- B.) Hinweise**
- bestehende Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gemeindefluggrenze Schongau/Altenstadt
 - 4954 Flurstücksnummer
 - Grenze des bestehenden Wasserschutzgebietes
 - Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
 - vorhandene Stromfreileitung der LEW mit Abstandsflächen
 - geplante Grundstücksgrenzen



28.10.82 Stadtbauamt Schongau