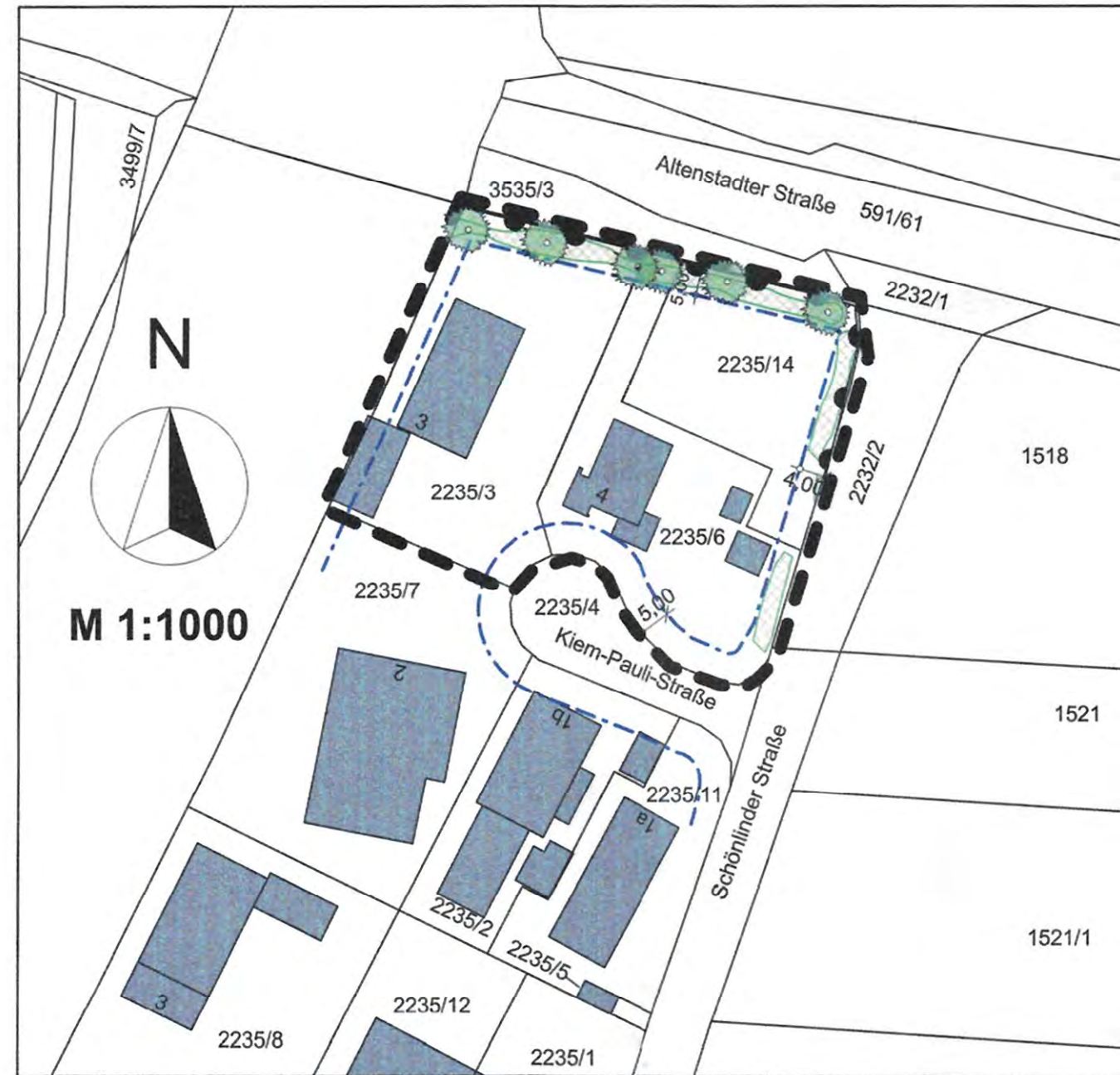


**5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET AN DER ALTENSTADTER STRASSE"**



PRÄAMBEL

Die Stadt Schongau erlässt bzw. ändert aufgrund der §§ 1, 2 Abs. 1 Satz 1, 2a,3, 4 und der §§ 8, 9 und 10 und des §§ 13a Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), Art. 6 Abs. 5 und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert durch Entscheidung des BayVGH vom 09.Mai.2016 (GVBl. S. 89), des Art. 23 Bayerische Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- in der Fassung der Bek. vom 28.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.Dezember 2015 (GVBl. S. 458) und der Verordnung der baulichen Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.Januar1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), den folgenden **Bebauungsplan Nr. 40 "Gewerbegebiet an der Altenstadter Straße"** als Satzung.

Das Gebiet umfasst die Flurnummern:
2235/3, 2235/6 und 2235/14

I. ZEICHENERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- Baugrenze
- geschlossene Baum- und Strauchpflanzung gem. rechtswirksamen Bebauungsplan vom 02.03.1995
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- Maßzahl in Metern, hier z.B. 5,00 m
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

II. FESTSETZUNG DURCH TEXT

Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet An der Altenstadter Straße" bleiben rechtswirksam.

III. HINWEISE

- Bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummer

Es ist vom Bauwerber eigenverantwortlich zu prüfen, ob Vorkehrungen gegen Grundwassereintritt in Kellerräumen, Tiefgaragen etc. zu treffen sind. In Gebieten mit anstehendem Grundwasser oder bei Hangwasser sind Keller grundsätzlich wasserdicht auszubilden.

Auf die Mitteilungspflicht gem. Art. 1 BayBodSchG wird hingewiesen.

Es wird auf die DWA-Merkblatt 153 und das Arbeitsblatt A 138 hingewiesen.

Es wird auf den Art. 8 Abs. 1-2 DSchG hingewiesen.

IV. VERFAHRENSVERMERKE

**5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET AN DER ALTENSTADTER STRASSE"**

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau hat in der Sitzung vom 13.09.2017 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der Altenstadter Straße" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 21.02.2017 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2017 bis 18.04.2017 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.02.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2017 bis 18.04.2017 beteiligt.
5. Die Stadt Schongau hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 30.05.2017 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der Altenstadter Straße" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 21.02.2017 als Satzung beschlossen.

Stadt Schongau, den

Falk Slyterman van Langeweyde v.L.
Erster Bürgermeister



6. Hiermit wird bestätigt, dass die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der Altenstadter Straße" in der Fassung vom 21.02.2017 dem Satzungsbeschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 30.05.2017 zu Grunde lag.

Stadt Schongau, den

Falk Slyterman van Langeweyde v.L.
Erster Bürgermeister



7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 04. SEP. 2017 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Schongau, den 04. Sep. 2017

Falk Slyterman van Langeweyde
Erster Bürgermeister



**STADT
SCHONGAU**

**5. BEBAUUNGSPLAN-
ÄNDERUNG
"GEWERBEGEBIET
AN DER ALTENSTADTER STRASSE"
PLANTEIL**

SCHONGAU, DEN
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:

21.02.2017

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R**
Architektur + Städteplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

