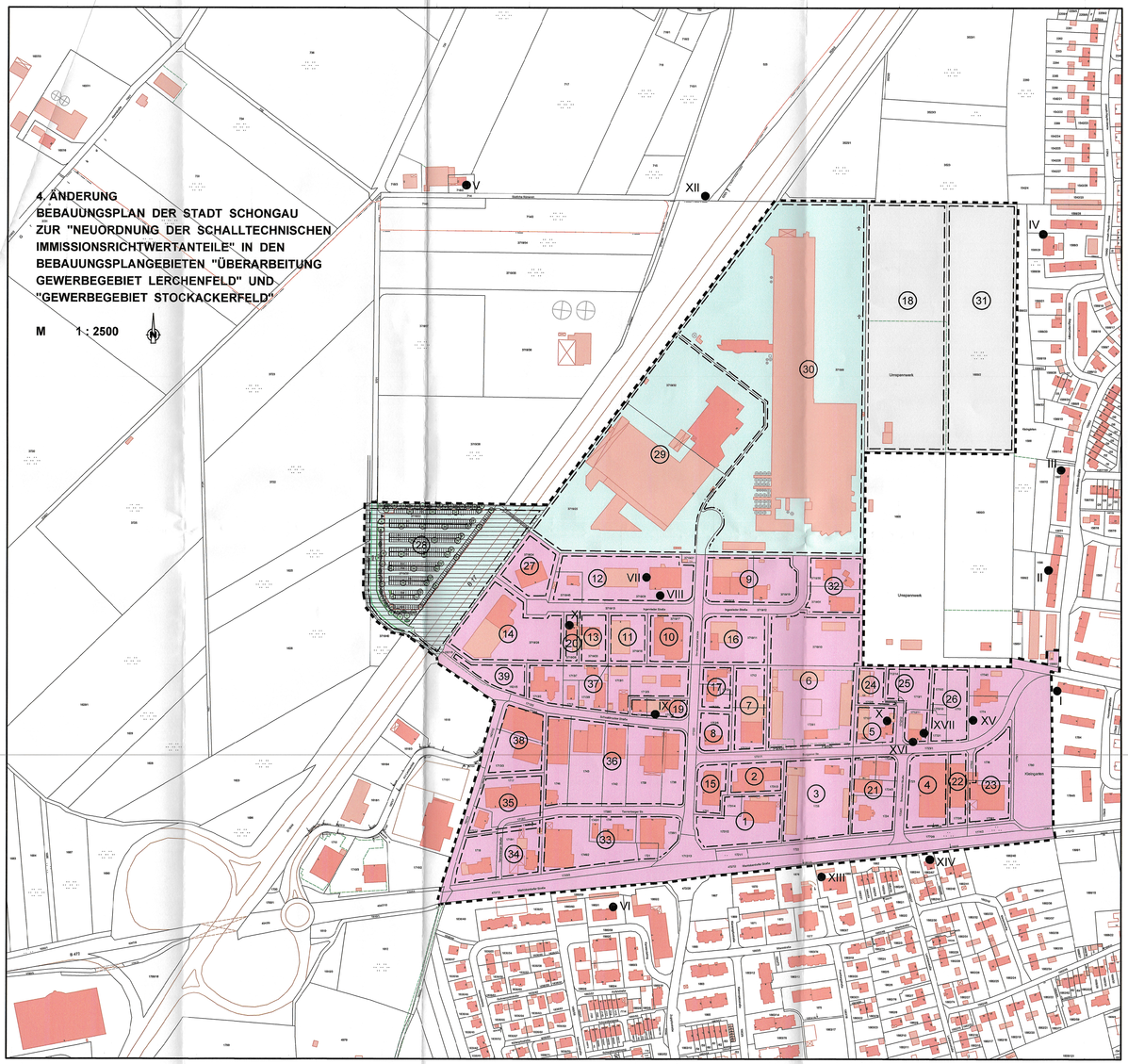

Die Stadt Schongau erlässt aufgrund der §§ 1, 2 Abs. 1 Satz 1, 2a, 3, 4 und der §§ 8, 9 und 10 und des §§ 13 Bougesetzbuch -BauGB- in der Fassung von 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz von 20 November 2014 (BGBl. I S. 1748), das Art.81 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- (BayRS 2123-1-1), das Art. 23 Bayerische Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der Fassung von 28.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz von 24 Juli 2012 (BVBl. S. 366) die 4. Änderung des folgenden Bebauungsplans Nr. 44, "Neuordnung der Schalltechnischen Immissionsrichtantale" in den Bebauungsplangebieten "Gewerbegebiet Stockackerfeld" und "Überarbeitung Gewerbegebiet Lerchenfeld", als Satzung.

§ 1 Änderung des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan "Neuordnung der schalltechnischen Immissionsrichtwertanteile" der Stadt Schongau in der Fassung von 21.08.1995 zuletzt geändert am 28.02.2013 wird wie folgt geändert:

1. Der bisherige Planteil wird für den Geltungsbereich der Änderung an den beiliegenden Planteil im Bereich der Flächen Nr.18 und Nr.31 die Immissionsrichtwertanteile dB(A), am Tag und in der Nacht wie folgt geändert.
2. Für den Geltungsbereich der Änderung werden die textlichen Festsetzungen, die Festsetzungen durch Planzeichen und die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans "Neuordnug der schalltechnischen Immissionsrichtwertanteile" nachrichtlich übernommen.

1. Festsetzung durch Planzeichen
2. Festsetzung durch Text
3. Hinweise
4. Verfahrensvermerke

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche mit der 3. Änderung
- Bebauungsplan "Überarbeitung Gewerbegebiet Lerchenfeld"
- Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stockackerfeld"
- (16) Fläche mit der Nummer
- Grenze der Einzelflächen
- ● VI Immissionsort Nummer
- bestehende Gebäude
- St Flächen zur Errichtung von Stellplätzen
- R+F Öffentlicher Rad- und Fußweg
- bestehende Verkehrsflächen
- St Private Verkehrsflächen
- 3719/32 Flurstücksnummer
- bestehende Flurstücksgrenzen

2. Festsetzungen durch Text

1. Mit diesen Bebauungsplan wird ausschließlich der Lärmschutz in räumlichen Geltungsbereich der Bebauungspläne "Gewerbegebiet Stockackerfeld" und "Überarbeitung Gewerbegebiet Lerchenfeld", geregelt.
2. Die Festsetzungen zum Lärmschutz der unter genannten Bebauungspläne werden durch diesen Bebauungsplan aufgehoben.
3. Alle übrigen Festsetzungen der unter genannten Bebauungspläne bleiben weiterhin gültig.
4. "Betriebswohnungen sind entsprechend § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässig, wenn nachgewiesen wird, daß vor den geöffneten Fenster die Immissionsrichtwerte eines Gewerbegebietes eingehalten werden".
5. Bei der Errichtung oder wesentlichen Änderung gewerblicher Anlagen ist die Einhaltung der in der Tabelle vorgegebenen Immissionsrichtwertanteile durch Gutachten eines Sachverständigen im Sinne von § 26 BImSchG nachzuweisen. Ausnahmen sind in Absprache mit der Immissionsschutzbehörde beim Landratsamt Weilheim - Schongau möglich.
6. Zur Berechnung der Geräuschimmissionen sind die Richtlinien VDI 2714 "Schallausbreitung im Freien" und VDI 2720 Blatt 1 "Schallschutz durch Abschirmung im Freien" zu verwenden.
7. Tabellen

Der Immissionsrichtwertanteil darf durch Betriebe auf den Flächen mit der arabischen Nummer 1 bis 39 an der entsprechenden Immissionsorten mit der römischen Nummer I bis XVII nicht überschritten werden

Werden in Zukunft mehrere Betriebe auf einer Fläche untergebracht, so darf jeder Betrieb nur einen reduzierten Immissionsrichtwertanteil ausschöpfen. Die Zahl um die der Immissionsrichtwertanteil zu reduzieren ist, berechnet sich nach der Formel 10• log (Zahl der Betriebe)
z.B. 4 Betriebe 10• log(4) = 6 dB(A).

Die mit " - " gekennzeichneten Flächen brauchen an entsprechenden Immissionsort nicht berücksichtigt zu werden.

Die dunkel unterlegten Immissionsrichtwertanteile sind die wichtigen Werte. Werden diese Werte eingehalten, so kann davon ausgegangen werden, daß die anderen Werte ebenfalls eingehalten werden.

Immissionsrichtwertanteil -dB(A)- am Tag

Fläche Nr.	Immissionsort Nummer																
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII
1	36	33	31	29	28	45	-	38	44	-	-	28	53	42	35	-	39
2	41	40	38	36	34	30	-	45	52	-	-	35	31	38	44	-	47
3	37	35	33	29	25	35	-	34	36	-	-	26	47	42	41	-	45
4	47	44	41	37	35	42	-	43	45	-	-	38	48	49	55	60	61
5	36	34	32	29	25	33	-	35	37	-	-	27	38	38	41	-	44
6	44	45	42	40	37	43	-	47	45	47	-	37	48	47	44	-	44
7	37	36	35	32	30	40	-	43	50	40	-	32	44	39	40	-	42
8	11	10	10	10	10	18	-	10	21	-	-	-	20	14	13	-	16
9	37	36	33	30	29	37	-	50	46	41	42	30	38	36	39	-	-
10	26	26	15	11	10	32	-	27	49	31	-	-	32	29	28	-	-
11	26	26	25	23	21	29	44	47	43	30	-	23	30	27	28	-	-
12	41	41	40	37	34	43	-	-	53	46	57	37	44	42	43	-	-
13	30	30	29	28	28	34	48	48	45	34	50	30	34	30	32	-	-
14	35	35	35	34	37	41	49	47	46	38	55	37	39	36	37	-	-
15	30	29	28	25	24	38	-	35	44	-	-	25	41	33	33	-	35
16	38	38	37	34	32	41	-	48	53	45	-	29	43	40	41	-	-
17	27	27	25	23	22	30	-	37	47	33	-	23	32	28	29	-	-
18	41	44	47	49	38	35	-	30	22	40	38	43	36	37	41	25	-
19	28	27	26	24	24	34	-	39	-	33	-	25	33	29	30	-	-
20	28	28	27	26	30	34	43	42	42	31	-	29	33	30	29	-	-
21	31	29	26	22	19	28	-	28	31	-	-	20	37	38	36	-	42
22	32	27	23	19	14	22	-	22	24	-	-	16	29	41	37	38	38
23	37	30	26	17	17	24	-	24	26	25	-	19	30	41	40	38	38
24	29	28	25	20	16	23	-	26	28	49	-	18	27	28	35	-	-
25	33	31	27	22	18	24	-	26	28	45	-	20	29	32	41	-	-
26	36	32	28	23	17	23	-	25	27	40	-	19	28	32	52	49	46
27	22	23	22	22	25	27	38	32	33	26	47	25	25	23	24	-	-
28	28	29	28	28	34	33	38	32	36	29	42	32	31	29	29	15	15
29	42	44	44	44	50	40	60	-	53	50	57	54	41	39	44	-	-
30	42	45	45	46	50	39	-	-	53	52	52	57	40	40	44	-	-
31	28	32	38	42	24	21	-	-	-	27	24	28	23	24	27	-	-
32	32	34	32	28	24	28	-	33	34	37	31	27	30	30	35	-	-
33	31	30	28	26	27	44	33	36	42	-	-	27	40	34	32	-	34
34	28	27	26	25	26	43	34	34	37	-	-	26	35	30	29	-	31
35	24	23	22	20	22	37	31	31	34	-	-	22	30	26	25	-	27
36	34	34	33	31	31	45	41	43	55	-	-	31	42	37	38	-	38
37	31	31	30	28	29	38	43	44	53	35	-	29	36	32	33	-	-
38	27	26	26	24	26	37	36	36	39	-	-	26	33	28	28	-	29
39	17	17	17	14	14	22	27	27	15	20	28	15	22	19	-	-	-

Immissionsrichtwertanteil -dB(A)- in der Nacht

Fläche Nr.	Immissionsort Nummer																
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII
1	21	18	16	14	13	30	-	23	29	-	-	13	33	27	20	-	24
2	26	25	23	21	19	15	-	30	37	-	-	20	16	23	29	-	32
3	22	20	18	14	10	20	-	19	21	-	-	11	32	27	26	-	30
4	32	29	26	22	20	17	-	28	30	-	-	21	33	34	40	45	46
5	21	19	17	14	10	18	-	20	22	-	-	12	23	23	26	-	29
6	24	25	22	20	17	20	-	27	25	27	-	17	28	27	24	-	24
7	22	21	20	17	15	15	-	28	35	25	-	17	29	24	25	-	27
8	10	10	10	10	10	10	-	10	10	-	-	-	10	10	10	-	10
9	19	19	17	14	12	18	-	30	27	23	24	14	19	18	21	-	-
10	11	11	10	10	10	17	-	12	34	18	-	-	17	14	13	-	-
11	24	24	23	21	19	27	42	45	41	28	-	21	28	25	26	-	-
12	26	26	25	22	19	20	-	-	38	31	42	22	29	27	28	-	-
13	15	15	14	13	13	14	33	33	30	19	35	15	19	15	17	-	-
14	20	20	20	19	22	16	34	32	31	23	40	22	24	21	22	-	-
15	15	14	13	10	10	23	-	20	29	-	-	10	26	18	18	-	20
16	23	23	22	19	17	21	-	33	38	30	-	14	28	25	26	-	-
17	12	12	10	10	10	15	-	22	32	18	-	10	17	13	14	-	-
18	26	29	32	34	23	20	-	15	7	25	23	28	21	22	26	10	-
19	13	12	11	10	10	19	-	24	-	18	-	10	18	14	15	-	-
20	13	13	12	11	15	19	28	27	27	16	-	14	18	15	14	-	-
21	21	19	16	12	10	18	-	18	21	-	-	10	27	28	26	-	32
22	22	17	13	10	10	12	-	12	14	-	-	10	19	31	27	28	28
23	27	20	16	10	10	14	-	14	16	15	-	10	20	31	30	28	28
24	19	18	15	10	10	13	-	16	18	39	-	10	17	18	25	-	-
25	23	21	17	12	10	14	-	16	18	35	-	10	19	22	31	-	-
26	26	22	18	13	10	13	-	15	17	30	-	10	18	22	42	39	36
27	14	14	14	14	14	16	27	21	22	15	36	14	14	14	14	-	-
28	21	22	21	21	27	26	31	25	29	22	35	25	24	22	22	-	-
29	31	32	32	32	37	32	47	-	42	40	47	41	33	31	33	-	-
30	32	33	34	36	36	33	-	-	41	42	42	43	34	34	34	-	-
31	13	17	23	27	9	6	-	-	-	12	9	13	8	9	12	-	-
32	17	19	17	13	10	13	-	18	19	22	16	12	15	15	20	-	-
33	11	10	10	10	10	27	13	16	22	-	-	10	20	14	12	-	14
34	18	17	16	15	16	33	24	24	27	-	-	16	25	20	19	-	21
35	10	10	10	10	10	22	16	16	19	-	-	10	15	11	10	-	12
36	19	19	18	16	16	30	26	28	40	-	-	16	27	22	21	-	23
37	16	16	15	13	14	23	28	29	38	20	-	14	21	17	18	-	-
38	12	11	11	10	11	22	21	21	24	-	-	11	18	13	13	-	14
39	11	11	10	7	10	20	21	20	9	13	20	5	18	15	-	-	-

3. Hinweise

Dem Bebauungsplan liegt das Gutachten des schalltechnischen Beratungsbüro Müller BBM,
Nr. 22928/1 vom 20.10.1993
sowie die Ergänzung Nr. 22928/2 vom 11.02.1994
sowie die Ergänzung Nr. 22928/4 vom 07.11.1994
sowie die Ergänzung Nr. 22928/5 von 12.08.1995
ferner die schalltechnische Untersuchung der Ing. -büro Hks Consult GbH vom 13.08.2008 und 10.03.2015 zugrunde,

4. Änderung
Bebauungsplan "Neuordnung der schalltechnischen Immissionsrichtwertanteile" in den Bebauungsplan "Überarbeitung Gewerbegebiet Lerchenfeld" und "Gewerbegebiet Stockackerfeld".

Az.: III/2-610-5-44.4

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

4. Verfahrensvermerke

A. Der Bau- und Umweltausschuss der Stad Schongau hat in der Sitzung vom 17.03.2015 die 4. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

B. Die Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau hat in der Sitzung vom 17.03.2015 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 31.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

C. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.03.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2015 bis 10.05.2015 beteiligt.

D. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.03.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.04.2015 bis 08.05.2015 öffentlich ausgelegt.

E. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.06.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 25.06.2015 bis 24.07.2015 erneut öffentlich ausgelegt. In dieser Zeit wurde auch die Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB erneut beteiligt.

F. Die Stadt Schongau hat mit Beschluss des Stadtrats von 28.07.2015 die 4. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung von 28.07.2015 als Satzung beschlossen.

G. Ausgefertigt

Schongau, den 04.08.2015
Stadt Schongau

Fritz Stuyvenen von Langeweyde
Erster Bürgermeister

Siegel

H. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 06.08.2015 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schongau, den 06.08.2015
Stadt Schongau

Fritz Stuyvenen von Langeweyde
Erster Bürgermeister

Siegel

STADT SCHONGAU

Bebauungsplan

Nr. 44.4

BEBAUUNGSPLAN DER STADT SCHONGAU ZUR "NEUORDNUNG DER SCHALLTECHNISCHEN IMMISSIONSRICHTWERTANTEILE" IN DEN BEBAUUNGSPLANGEBIETEN "ÜBERARBEITUNG GEWERBEGEBIET LERCHENFELD" UND "GEWERBEGEBIET STOCKACKERFELD"

4. Änderung

Beinhaltet:

Bebauungsplan, Az: 610-5-44 **1. Änderung, Az: 610-5-44.1**
2. Änderung, Az: 610-5-44.2 **3. Änderung, Az: 610-5-44.3**

Lageplan M 1 : 2500

ÜBERSICHTSPLAN

Schongau, den **28.07.2015**

Planung **Stadt Schongau, Bauamt**

Ulrich Knecht, Dipl. Ing. BDB
Stadtbaumeister