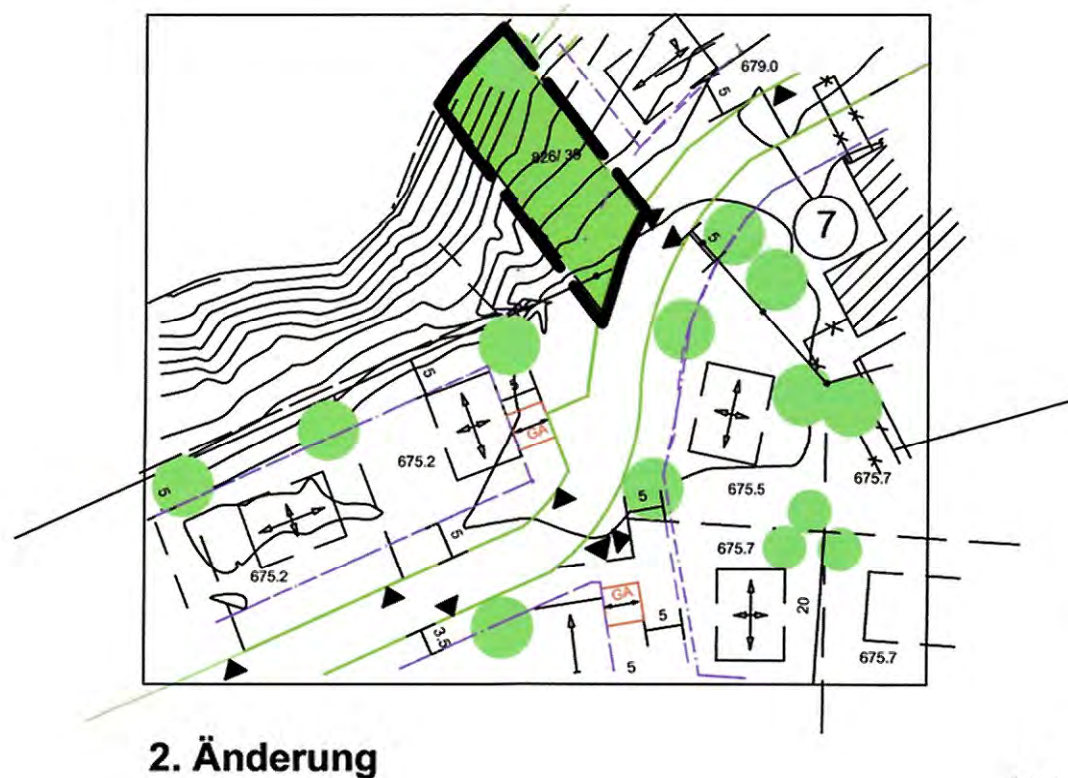
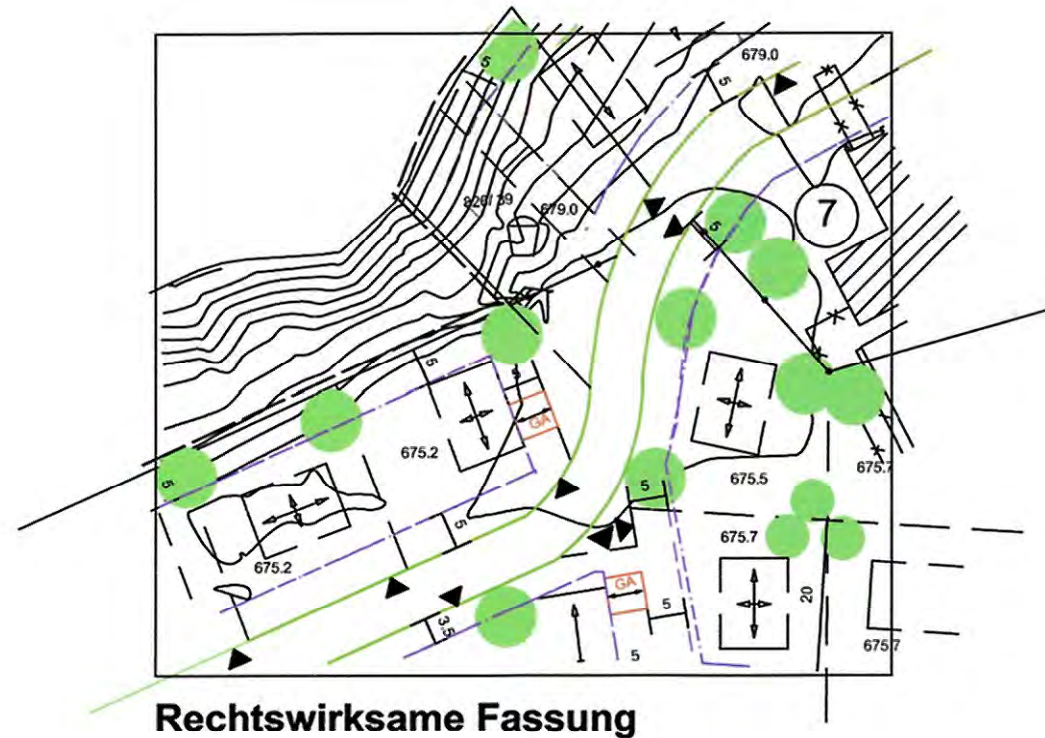


# 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "ULMENWEG "



M 1:1000

## 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ULMENWEG" DER STADT SCHONGAU

Das Änderungsgebiet umfasst die Flurnummer: 826/ 39

Die Stadt Schongau erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8 ,9, 10 und 13 Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), welches zuletzt durch Artikel des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) ge ändert worden ist, Art 81 der Bayer. Bauordnung -BayBO-, BayRS 2132-1-I , des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO-, BayRS-2020-1-1 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- iese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Der Geltungsbereich der Änderung ersetzt den entsprechenden Anteil des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

### I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

--- Geltungsbereich der 2. Änderung

■ öffentliche Grünfläche

Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes Ulmenweg bleiben weiterhin rechtswirksam.

### II HINWEISE:

☐ Kinderspielplatz

--- Geltungsbereich der rechtswirksamen Fassung

### III. VERFAHRENSVERMERKE

## 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "ULMENWEG"

1. Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau hat in der Sitzung vom 26.06.2012 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.06.2012 orts üblich bekannt gemacht.

2. Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau hat in der Sitzung vom 26.06.2012 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 28.06.2012 orts üblich bekannt gemacht.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.07.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.07.2012 bis 06.08.2012 beteiligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.06.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.07.2012 bis 06.08.2012 öffentlich ausgelegt.

5. Die Stadt Schongau hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.09.2012 die 2. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.09.2012 als Satzung beschlossen.

6. Ausgefertigt  
Stadt Schongau, 5. SEP. 2012

Karl-Heinz Gerbl  
1. Bürgermeister

Siegel

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 27. SEP 2012 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Schongau, 12. SEP 2012

Karl-Heinz Gerbl  
1. Bürgermeister

Siegel



STADT  
SCHONGAU

BEBAUUNGSPLAN

Nr. 59.2

"Ulmenweg"

2. Änderung

Schongau, den  
geändert:

22.06.2012  
18.09.2012

Planung:



ARCHITEKTURBÜRO  
HÖRNER  
LECHTORSTRASSE 17  
86956 SCHONGAU  
Fon: 08861 /200116  
Fax: 08861 /200419  
mail: info@architekturbuero-hoerner.de