

Bekanntmachung

der

Stadt Schongau

bzgl. des Inkrafttretens der 3. Änderung des Bebauungsplans

Nr. 60 "Westlich der Wilhelm-Köhler-Straße"

Az.: 610-2-60.3

Der Stadtrat der Stadt Schongau hat am 23.06.2015 in öffentlicher Sitzung die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Westlich der Wilhelm-Köhler Straße" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch –BauGB- beschlossen und das weitere Verfahren auf den Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau übertragen. Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau hat mit Beschluss vom 17.11.2015 in öffentlicher Sitzung die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 „Westlich der Wilhelm-Köhler-Straße“ bestehend aus Bebauungsplanzeichnung, Textfestsetzungen mit Schallschutzgutachten und Begründung für das Gebiet Fl.-Nr. 1208/3, 1230, 1231/4, 591/16, 591/75 und Teilfläche aus 1231, 1231/34, 591/17, 1041/4 und 1149/8 der Gemarkung Schongau als Satzung beschlossen. Der beigegefügte Lageplan ist Bestandteil der Bekanntmachung.

Ziel und Zweck der Planänderung:

Es werden die südlichen Wohnflächen in Mischgebietsflächen umgewandelt und die geplanten Gebäude hinsichtlich ihrer Stellung, als auch der Haustypen und damit verbundenen Anpassungen der Nutzungsschablonen geändert. Diese Änderungen wurden vorgenommen, um Eigentumswohnungen in einem größeren Umfang zu schaffen und die Versorgung des neugeschaffenen Wohngebietes und der näheren Umgebung mit Verbrauchermärkten, Getränkemarkt, Bäckerei, Cafe, Restaurant, Büro's und Praxiseinheiten zu gewährleisten. Notwendig ist hierzu auch eine Änderung des südwestlichen Eigentümerweges, der Baugrenzen, der textlichen Änderungen bzw. Anpassung der Festsetzungen und eine Änderung der südwestlichen Grünfläche einschl. des südlichen Einlaufbereichs des „Faulen Grabens“, um einen Teil der vorhandenen Bäume zu erhalten.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 „Westlich der Wilhelm-Köhler-Straße“ in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit Textteil, Schallschutzgutachten und Begründung, sowie die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus, Münzstraße 1-3, II. Stock links, Stadtbauamt, Zimmer 20 während der üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln, sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Schongau geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach §§ 39 bis 42 eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.



Stadt Schongau, 23.03.2016

Falk Sluyterman v.L.

Falk Sluyterman van Langeweyde
Erster Bürgermeister



ausgehängt am 24.03.2016
abgenommen am 11.04.2016

[Signature]