

Amtliche Bekanntmachung

Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für ein Sondergebiet Solar Nr. 71 "Solarpark Schongauer Osten"

Der Stadtrat der Stadt Schongau hat mit Beschluss vom 22.05.2012 in öffentlicher Sitzung den vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Solarpark Schongauer Osten“ bestehend aus Bebauungsplanzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Umweltbericht für das Gebiet FINr. 336/6, 845, 846 (TFL) und den FINr. 874, 875, 876, 877, 877/2, 878 - 883 der Gemarkung Schongau als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „SO Solarpark Schongauer Osten“ in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit Textteil, Begründung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Umweltbericht, sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung die in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus, Münzstraße 1-3, II. Stock links, Stadtbauamt, Zimmer 20 während der üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Schongau geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach §§ 39 bis 42 eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Schongau, 29.05.2012


Karl-Heinz Gerbl
1. Bürgermeister

Ausgehängt am 29.05.2012
Abgenommen am 03.08.12

