Bebauungsplan Nr. 76
1. Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet "ehemaliges Deponiegelände"



NUTZUNGSSCHABLONE MIT FÜLLSCHEMA

1 Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der zul. Geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachart und Neigung

GRZ	zulässige Grundflächenzahl der baulichen Anlagen
GFZ	zulässige Geschossflächenzahl der baulichen Anlagen
GE	Gewerbegebiet

FESTGESETZTE NUTZUNGSSCHABLONE MIT FÜLLSCHEMA

1 Nutzungsschablone

GE	III
0,65	1,3
o	PD+FD+SD DN 3°-12°

2 Nutzungsschablone

GE	
0,8	

3 Nutzungsschablone

GE	II
0,65	1,3
o	PD+FD+SD DN 3°-12°

I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

	Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung
	Geltungsbereich Originalplan
GE	Gewerbegebiet
O	offene Bauweise
1	festgesetzte Nutzungsschablone
First max 743,00 m ü. NN	Maximal zulässige Firsthöhe, hier z.B. 743,00 m ü. NN weitere Festsetzungen siehe Text
	öffentliche Verkehrsfläche
F+R	Fläche öffentlicher Fuß und Radweg
	Fläche öffentlicher Fußweg
	Verkehrsgrün
	Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche
	Anbauverbotszone
	Baugrenze
	Fläche für Stellplätze außerhalb der Baugrenzen
	Bereich ohne ein und Ausfahrt
	Flächen mit Nutzungsbeschränkung oder mit zu treffenden Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
5,0	Verbindliche Maße in Metern
	private Grünfläche
	öffentliche Grünfläche
	zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
	zu pflanzende Sträucher, Standort vorgeschlagen
	Böschungskante Begrünt
	Kontingentfläche Teilfläche E, siehe Schalltechnische Untersuchung hils consult gmbh Bericht Nr 17106_pbpl_gew_gu01_v1

III HINWEISE

	Grundstücksgrenze Bestand
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	aufzulösende Grundstücksgrenzen
	Umgrenzung Deponiekörper
	Bestandsgebäude
	vorgeschlagene Gebäudesituierung
VT	Versickerungsteich
	Entwässerungsgraben b = 1,00m
	Entwässerungsgraben verrohrt
	Stellplätze vorgeschlagen Ausführung offenporig
	Ein- und Ausfahrten vorgeschlagen
	unterirdische Versorgungsleitungen
	vorgeschlagener Fußgängerübergang
	Versickerungsfläche für Oberflächenwässer außerhalb des Geltuingsbereiches

III. VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 76
1. Änderung und Erweiterung "Gewerbegebiet ehemaliges Deponiegelände"

1. Der Stadtrat der Stadt Schongau hat in der Sitzung vom 26.09.2017 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Gewerbegiet ehemaliges Deponiegelände" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.12.2017 hat in der Zeit vom 11.12.2017 bis 16.01.2018 stattgefunden.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.12.2017 hat in der Zeit vom 16.12.2017 bis 16.01.2018 stattgefunden.
5. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.05.2018 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 01.06.2018 bis 02.07.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.06.2018 bis 02.07.2018 beteiligt.
7. Die Stadt Schongau hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 24.07.2018 die Bebaungsplanänderung gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 24.07.2018 als Satzung beschlossen.

Stadt Schongau, den 25. Juli 2018

Falk Sluyterman van Langeweyde
Erster Bürgermeister

Siegel

8. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 24.07.2018 dem Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 24.07.2018 zu Grunde lag.

Stadt Schongau: 31. Juli 2018

Falk Sluyterman van Langeweyde
Erster Bürgermeister

Siegel

9. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 23. Aug. 2018 gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Schongau, den 23. Aug. 2018

Falk Sluyterman van Langeweyde
Erster Bürgermeister

Siegel

STADT SCHONGAU

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
NR. 76
1. Änderung und Erweiterung "Gewerbegebiet ehemaliges Deponiegelände"
PLANTEIL ENDFASSUNG

SCHONGAU, DEN 05.12.2017
GEÄNDERT: 15.05.2018
ENDFASSUNG: 24.07.2018

Städtebaulicher Teil
ARCHITEKTURBÜRO HÖRNER
Architektur und Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN EGER & PARTNER BDLA
Austraße 35
86153 Augsburg
Tel.: 0821/259294-0
Fax: 0821/259294-12
mail: eger@egerpartner.de