

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Dokumentation der Bürgerbeteiligung  
Mobiler Stand am 26. November 2017



DRAGOMIR  
STADTPLANUNG 

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Str. 29  
80335 München

**Kontakt:** [ISEKSchongau@dragomir.de](mailto:ISEKSchongau@dragomir.de)

Gefördert durch  
die Regierung von  
Oberbayern im  
Rahmen der Städte-  
bauförderung

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Verkehr, Bau  
und Stadtentwicklung

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

---

## **Dokumentation des Mobilen Stands in Schongau: 26.11.2017**

### **Inhaltsverzeichnis**

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | Impressionen Mobiler Stand .....                    | 5  |
| 2   | Dokumentation der Punktabfrage .....                | 9  |
| 3   | Dokumentation der Kartenabfrage .....               | 13 |
| 3.1 | Das zeichnet Schongau meiner Meinung nach aus ..... | 14 |
| 3.2 | Meine Ideen für die Zukunft von Schongau .....      | 16 |
| 4.  | Gesamtauswertung.....                               | 23 |



# Impressionen vom Mobilem Stand

1. Bürgerbeteiligung im Rahmen des ISEKs:  
Mobiler Stand am Streetfood Festival in Schongau

Sonntag, den 26.11.2017 von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr









## Dokumentation der Punkteabfrage

# 2

## Dokumentation der Punkteabfrage - Stadtgebiet





Hier ist sehe ich Verbesserungsbedarf.

- 1 oft zu schnelle Autos
- 2 Schwanenweiherersatzgestaltung nicht gut
- 3 Pfützenbildung
- 4 Baumfällungen
- 5 zu viel abgeholzt
- 6 Unterführung
- 7 Wegführung Rad gefährlich
- 8 gefährliche Kreuzung, evt. Kreisverkehr
- 9 unübersichtliche Verkehrsführung
- 10 Radelweg fehlt
- 11 Podestbau nicht sinnvoll
- 12 Wohnmobilplatz nicht attraktiv
- 13 für Fahrräder aufmachen
- 14 Gestaltung nicht gut, zu viele Bäume gefällt
- 15 Baumbestand nicht gut gepflegt
- 16 Radschmutzstreifen fehlt
- 17 Parken
- 18 Gefährdung durch fahrende Autos
- 19 zu enge Brücke
- 20 Sanierungsbedarf
- 21 schlechter Straßenbelag
- 22 gefährlich für Radfahrer
- 23 schlechte Straßen
- 24 Papierfabrik
- 25 Straßenbelag schlecht
- 26 Kreuzung
- 27 Bahnübergang
- 28 Hausbrand, Haus steht noch, Häuser sanieren
- 29 zu viel Verkehr
- 30 Berufsschule zu wenig Parkplätze
- 31 zu viel Verkehr, Einbahnstraße
- 32 Weg besser pflegen



Hier gefällt es mir besonders gut

- 1 historischer Eingang
- 2 kostenlose Parkmöglichkeiten
- 3 Altstadt
- 4 Rutsche
- 5 Spielplatz
- 6 sehr naturnah
- 7 Uhubrutgebiet
- 8 LIDO
- 9 sehr schöner Wald
- 10 Abenteuerspielplatz
- 11 Spielplatz
- 12 Blumenwiese
- 13 Krankenhaus
- 14 Trachtenheim
- 15 Spielplatz
- 16 Stadt Spielplatz
- 17 Plantsch
- 18 Eishalle
- 19 Bikepark gut, könnte vergrößert werden



## Dokumentation der Kartenabfrage

3

## Das zeichnet Schongau meiner Meinung nach aus!

### Altstadt

- Mittelalterfest wieder in der Altstadt veranstalten
- Altstadt zu tod (5)
- schöne Altstadt (3)
- es gibt nichts Schönes
- historische Altstadt
- Umbau Innenstadt gut
- klein, freundlich, zentral (2)
- mittelalterliche Innenstadt mit zu erhaltener Stadtmauer
- viele bekannte Gesichter in der Altstadt --> heimelig
- Altstadt ist nicht tot, wird von Leuten totgeredet (2)
- Alte Post
- Weihnachtsbeleuchtung in der Stadt
- Altstadt mit Flair
- Stadt mit Geschichte
- Viele Leute aus aller Welt machen aus Schongau eine Stadt ! (kein Dorf)

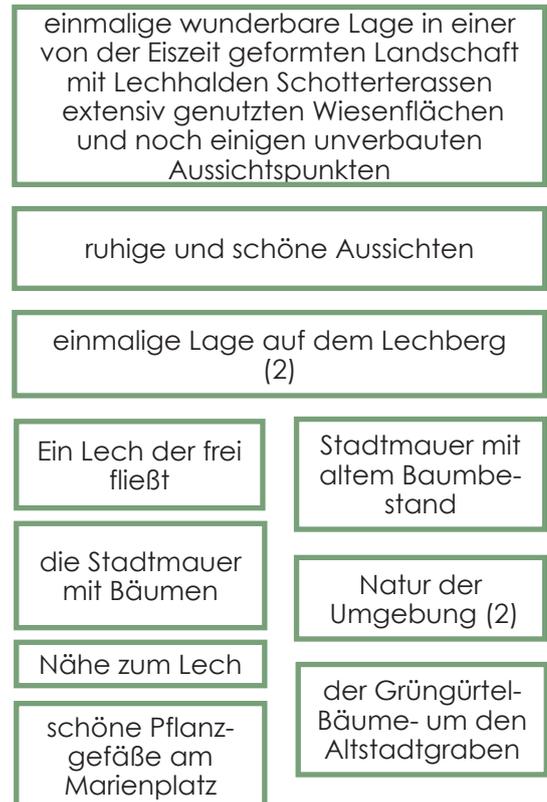
### Gastronomie und Einzelhandel

- zu wenig Restaurants
- Lagerhaus zum Weggehen ok
- Im Lagerhaus kein Sushi mehr
- Lagerhaus (2)
- gute Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute Vielfalt (3)

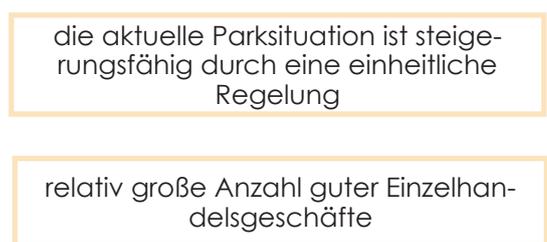
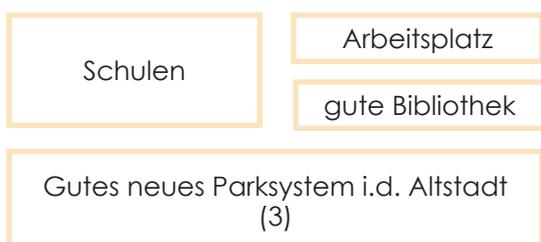
### Flair und Atmosphäre

- Jeder begrüßt jeden vom Ort
- Freundlichkeit
- Gemütlichkeit
- persönliche Nähe
- Grüner Markt
- Historischer Markt

## Freizeit und Veranstaltungen Natur und Landschaft



## Allgemeines



# Meine Ideen für die Zukunft von Schongau

## Städtebau

### Altstadt

Leerstände in Altstadt sanieren und nachverdichten bevor neue Läden in die Stadt kommen (erst die Leute dann die Geschäfte)

Leerstand in Altstadt ist schlecht (2)      Altstadt zu wenig belebt

Abends in der Stadt fehlt die Belegung (2)

Läden ziehen in das Gewerbegebiet, man möchte nicht in der Altstadt flanieren

Jammern über Altstadt bringt nichts --> positiver sehen

begrünte Innenstadt      Marienplatz wieder positiv

Wasserlauf am Marienplatz schön      Altstadtmauer in Wert setzen

Leben von Schongau-West in die Innenstadt bringen

Fehler der Stadt alles nach Schongau West zu verlegen, jetzt stirbt die Altstadt

Fußgängerzone zu klein, bis über Münzstraße ausweiten

in der Altstadt ist nichts mehr los, keine Leute unter der Woche seit der Fußgängerzone

Aufenthaltsqualität: Die charakterstarken, großen Bäume um den Altstadtgraben müssen erhalten bleiben, gerade in der Verbindung zur Altstadtmauer

### Ortsgestaltung

alten Hausbestand / Stadt gut restaurieren

mehr Altertum/ Stadtmauer interessanter machen / bringen ... --> mehr Historie

Aktionsräume      mehr Belegung um Stadtmauer

Lech ist super, gut für das Stadtbild

Bahnhof modernisieren (2)      Bahnhof - Lechbrücke schlecht

Barrierefreier Bahnhof, wann?      Papierfabrik, Kamine

Straßen müssen unbedingt ausgebaut werden; sehr schlecht befahrbar

Verbindung zwischen Plantsch und Lech

### Wohnen

Leerstand beseitigen      EZH in Altstadt in Wohnraum umnutzen

ab Mitte 2018 bezahlbarer Wohnraum für Soldaten benötigt (Soldaten ü. 25 nicht zum Wohnen in der Kaserne berechtigt)

viel mehr sozialer Wohnungsbau

## Einzelhandel

### Einzelhandel

|   |   |
|---|---|
| Gute Boutiquen fehlen zum Klamotten einkaufen   |   |
| Einkaufen in Schongau   | mehr Klamottenläden                             |
| H&M fehlt (5)   | zu viele Kruschläden in der Innenstadt          |
| bessere Läden   | Rewe fehlt                                      |
| an Landsberg orientieren: kleine Werkstätten, Läden außerhalb des Mainstream - sehr charmant        |   |
| Internet macht den EZH vor Ort kaputt, keiner kauft mehr in der Altstadt                            |   |
| EZH-Konzept wird nicht umgesetzt  | kleiner EZH in der Altstadt „Kramerladen“       |
| Eher kleinere Geschäfte   | Metzgerei und Bäcker direkt am Marienplatz      |
| Drogeriemarkt in der Altstadt fehlt   | Gewerbeansiedlung in der Innenstadt             |
| Geschäft in Altstadt eröffnet, obwohl diese tot gesagt ist  | Allgemeinen Lebensmittelhändler in die Altstadt |
| Kundenservice vor Ort stärken   | längere Ladenöffnungszeiten                     |
| Geschäfte von Außen nach Innen ziehen   |   |
| „Schongau belebt“ macht viele Aktionen, aber es strahlt noch nicht in die Geschäfte d. Altstadt aus |   |

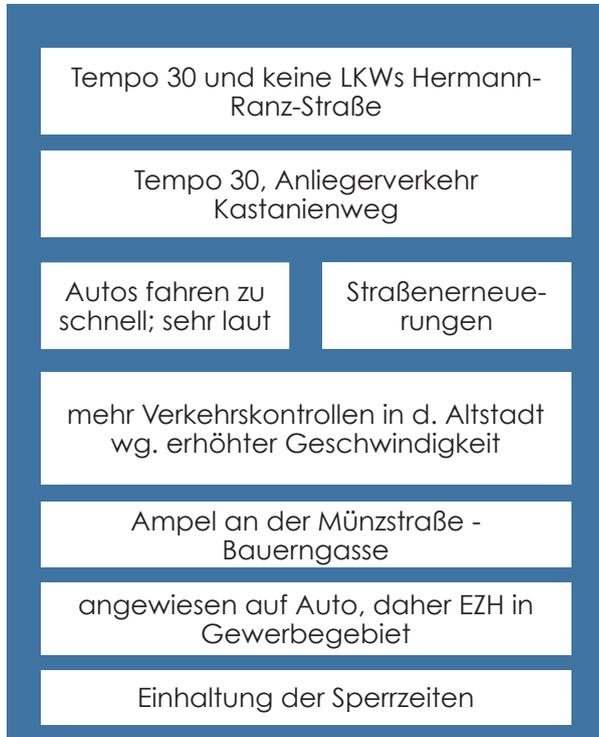
|   |
|---|
| Einkaufen in Schongau-West, ansonsten nach Weilheim, Mittelmaß an Läden fehlt |
| Kleinigkeiten kann man in der Altstadt besorgen, ansonsten ins Gewerbegebiet  |

### Gastronomie

|  |  |
|--|--|
| Lagerhaus zum Weggehen   |  |
| Bars und Cafes fehlen  | zusätzliches Café am Marienplatz                 |
| kleines nettes Café fehlt in der Altstadt (2)                  | schönes Café fehlt (2)                           |
| Cocktailbar fehlt  | es fehlt Abwechslung zum Lagerhaus               |
| vernünftige Shishabar  | in der Altstadt machen immer mehr Restaurants zu |
| Belebte Innenstadt durch mehr Gastronomie in der Fußgängerzone |  |
| bayrisches Lokal fehlt in der Altstadt                         | Gastronomie ist zu traditionell                  |
| zu wenig Publikumsmenge in Altstadt für Gastronomie            |  |
| Bootshaus, Lagerhaus und Moritz zum Weggehen                   |  |

## Mobilität

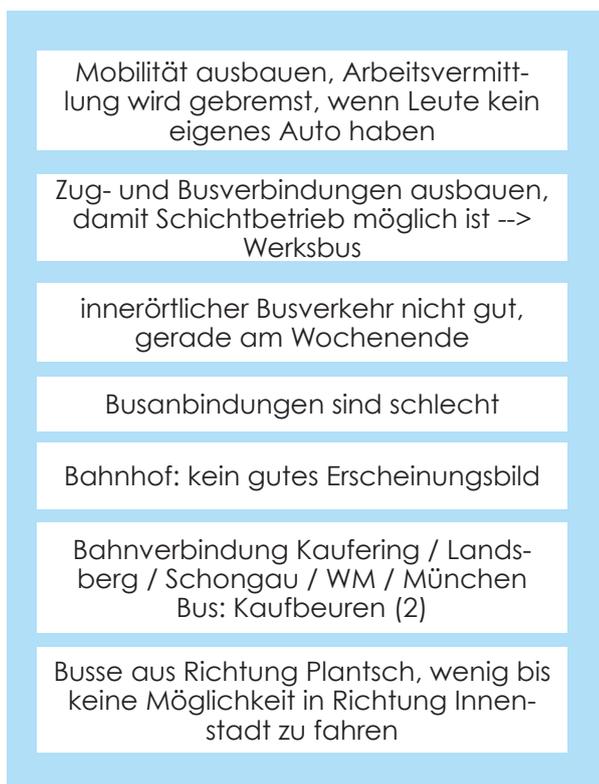
### Individualverkehr



### Radfahrer & Fußgänger



### ÖPNV



### Ruhender Verkehr



## Freizeit, Kultur & Soziales

### Freizeit und Sport

Mehr Jugendtreffpunkte in- und außerhalb der Stadt

Raum zum Treffen, nicht wie JUZ

Treffpunkt für Jugend am Marienplatz

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| fehlende Skaterbahnen | Bikepark vergrößern          |
| Rodelbahn einrichten  | Abenteuerspielplatz ist toll |
| Kletterpark           | Spielplatz                   |
| Sprungbrett am Lido   | Rutschbahn am Lido           |

Tourismus: Naturnah

### Veranstaltungen und Kultureinrichtungen

zu wenig kulturelle Veranstaltungen (Kuhstall in Schwabwuch hat mehr Veranstaltungen)

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Miethalle für private Veranstaltungen | Heimatvereine |
|---------------------------------------|---------------|

Ballenhaus im Sommer gut; aber mehr Blumen und Dekoration

neues, großes Kino in die Stadt bringen für die Jugend

Lautstärke bei Events

Weihnachtsmarkt besteht nur aus Essen- u. Getränke-Buden, größere und höhere Bühne, besser durchdachte Aktionen

Trachtenheim im Winter an Sonntagnachmittag Kaffee und Kuchen

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Kultur: klein aber fein | Kultur: nicht zu teuer |
|-------------------------|------------------------|

Lift am Berg

### Kinder und Jugendliche

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| Altstadt für Jüngere attraktiver machen | es gibt zu wenig für Jugendliche               | mehr Attraktionen für Kinder |
| keine Treffpunkte für junge Leute       | mehr beziehungsweise größere Kinderspielplätze |                              |
| schönere Pausenhöfe an allen Schulen    |  |                              |

## Landschaft

### Natur, Landschaft

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Lech gehört zu Schongau, Bewusstsein stärken                    |                            |
| Erhaltung der Lechhalden als Ort für Natur und die Seele        |                            |
| Einhaltung des Grüngürtels um Schongau (2)                      |                            |
| Altstadtgrünring ist sehr wichtig, verstärkt den Wert der Mauer |                            |
| mehr Blumen und Blüten um die Altstadt                          |                            |
| mehr Begrünung am Marienplatz                                   | mehr Grün<br>Hundekoteimer |
| 100.000 Blumenzwiebeln mit Konzept am Altstadtring              |                            |
| keine schönen Wiesen mehr bebauen                               |                            |
| langfristige Grünplanung als Wirtschaftsplanung                 |                            |
| Bäume fehlen -> Nachpflanzen v.a. im öffentlichen Raum          |                            |
| bessere Bänke am Sonnengraben, weniger Vandalismus              |                            |
| Insel im Wasser fehlt   |                            |
| Frauentor erhalten --> gutes Ambiente                           |                            |
| Bänke ohne Schatten am Marienplatz                              | keine Schwimminsel         |

|   |
|---|
| zu viel Unrat im Mauerwall                          |
| Rundgang Stadtmauer: Regenablauf, Zäune, Aufkiesung |

### Allgemeines

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Viele Leute aus aller Welt machen aus Schongau eine Stadt ! (kein Dorf)                 |                          |
| mehr Polizeipräsenz   | Sicherheit               |
|   | Arbeitsplatz             |
| Bauvorschriften lockern   | Bereich Senioren stärken |
| Zusammensetzung im Stadtrat verhindert Entwicklung                                      |                          |
| mehr Sauberkeit vor allem an der Münzstraße (Zigarettenkippen)                          |                          |
| Gewerbesteuer erhöhen, damit wieder Mittel für ISEK-Maßnahmen da sind                   |                          |
| Schongau und Schongau West: ein Förderprogramm für Integration und soziales Miteinander |                          |
| Internet in Schongau West ist zu langsam (Meisenbergstraße)                             |                          |
| Heizkraftwerk, Wärmekonzept für Industrie)  |                          |
| Werbung machen für Schongau auch in Schwaben  |                          |
| Industrie ist gut, bringt Arbeitsplätze   |                          |
| nächtliche Randalierer Kontrolle  |                          |

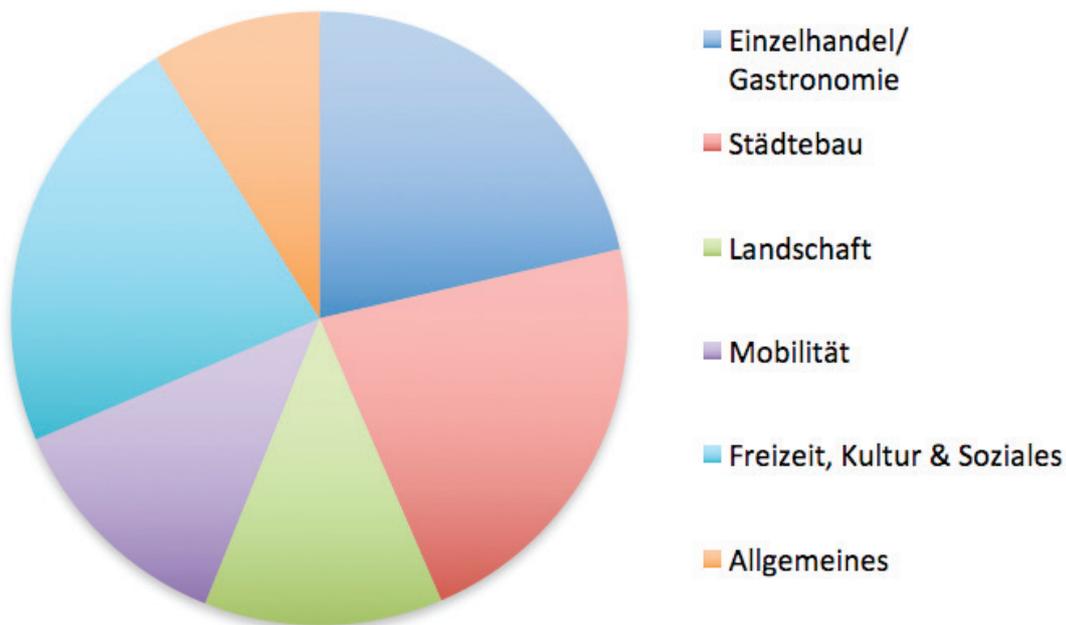




**Gesamtauswertung**

**4**

## Gesamtauswertung nach Kategorien (inkl. nachträglich eingereichter Anregungen)



### Auszählung der Beteiligung:

Postkarten: 88 Stück

darauf vermerkte Anregungen (gesamt): ca. 248

Mehrfachnennungen: 41

Anmerkungen der Ideen für Schongau: ca. 179

Mehrfachnennungen: 15

Anmerkungen, was Schongau auszeichnet: ca. 80

Mehrfachnennungen: 26

Klebepunkte: 125 Stück (rote Punkte: 60; grüne Punkte: 65)

---

## Mehrfachnennungen | Das zeichnet Schongau meiner Meinung nach aus



## Mehrfachnennungen | Meine Ideen für die Zukunft von Schongau

