



STADT  
SCHONGAU

# INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGS- KONZEPT

WIE, WO UND IN WEL-  
CHEM UMFANG SOLL  
SCHONGAU ZUKÜNFTIG  
WACHSEN?

WIE KANN  
DAS TOURISTI-  
SCHE POTEN-  
TIAL BESSER  
GENUTZT  
WERDEN?

WIE KANN DIE ATTRAKTIVITÄT UND  
BELEBTHEIT DER HISTORISCHEN ALT-  
STADT GESTEIGERT WERDEN?

WIE KÖNNEN ALTERNATIVE MO-  
BILITÄTSARTEN GEFÖRDERT UND  
ETABLIERT WERDEN?

WIE KANN DER LECH MIT  
SEINEM LANDSCHAFTS-  
RAUM WIEDER EINEN  
STÄRKEREN BEZUG ZUR  
STADT ENTWICKELN?

Nutzen Sie die Gelegenheit und bringen Sie  
Ihre Ideen in den Planungsprozess ein.

**Sie kennen ihre Stadt am besten!**

## WAS IST EIN INTEGRIERTES

### STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGS KONZEPT (ISEK)?

In einem ISEK werden durch Analyse der Ist-Situation und Ermittlung der sich hieraus ergebenden Handlungsbedarfe die Ziele und darauf aufbauend ein Konzept für die zukünftige Entwicklung der Stadt erarbeitet. Hierbei gilt es, alle relevanten Fachbereiche für die zukünftige Entwicklung – in diesem Fall Stadtplanung, Landschaftsplanung, Tourismus, Mobilität, Einzelhandel und Gewerbe - zusammen zu führen und ein gesamtheitliches Konzept zu entwickeln. Darauf aufbauende detaillierte Maßnahmen dienen als Leitfaden für die zukünftige Entwicklung Schongaus.

## WIE KÖNNEN SICH DIE BÜRGERINNEN UND BÜRGER EINBRINGEN?

In unterschiedlichen Beteiligungsveranstaltungen sind insbesondere Sie gefragt! Wir wünschen uns für den Planungsprozess eine rege Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger. Es werden eine Reihe von öffentlichen Veranstaltungen stattfinden, in der Sie sich über das ISEK informieren und Ihre Ideen in den Planungsprozess einbringen können.

Falls Sie über weitere Veranstaltungen per Mail informiert werden möchten oder Fragen und Anregungen zum ISEK haben, können Sie sich gerne direkt an das Planungsteam wenden: [ISEKSchongau@dragomir.de](mailto:ISEKSchongau@dragomir.de)

## WIE WIRD DER PLANUNGS PROZESS GESTEUERT?

Das ISEK wird in regelmäßigen Sitzungen von einem Steuerkreis begleitet. Der Steuerkreis setzt sich aus Vertretern des Stadtrats sowie verschiedenen lokalen Akteuren, Verbänden und Organisationen zusammen. Mit dem Steuerkreis werden die einzelnen Planungsschritte abgestimmt und die Grundlagen für die Entscheidungen des Stadtrats vorbereitet. Ziel ist es, durch den Steuerkreis ein breites Spektrum der verschiedensten Interessen kontinuierlich in den Prozess einzubinden.

# HÄUFIGE FRAGEN ZUM ISEK

## WARUM EIN ISEK?

Die Stadt Schongau steht vor aktueller Herausforderung u.a. hinsichtlich der weiteren Siedlungsentwicklung bzw. einer Nachverdichtung und der Stärkung der Innenstadt zu Gunsten eines qualitativ, hochwertigen Lebens- und Arbeitsstandorts. Zentrale Frage wird ebenfalls sein, wie Schongau seine bestehenden touristischen Potenziale besser ausschöpfen kann. Da hierbei für die zukünftige Entwicklung viele Bausteine ineinander greifen müssen, möchte die Stadt diese wichtigen Entscheidungen fundiert vorbereiten.

## WAS IST DER ZEITLICHE HORIZONT DES ISEKS?

Die meisten Maßnahmen sollen möglichst über die nächsten 15 bis 20 Jahre umgesetzt werden. Die Umsetzung der ersten kleineren Projekte kann voraussichtlich 2019 begonnen werden.

## WER FINANZIERT DAS ALLES?

Gefördert wird das ISEK und die spätere Umsetzung wesentlicher Maßnahmen durch die Städtebauförderung über die Regierung von Oberbayern. Etwa 40% der förderfähigen Kosten sind von der Stadt Schongau selbst zu tragen, ca. 60% werden über die Städtebauförderung abgedeckt.