



**Zeichenerklärung**

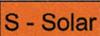
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Hauptverkehrsstraße geplant (hier B 17 neu)
-  Industriegebiet
-  Kiesabbaufäche mit Rekultivierung

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für die Forstwirtschaft
-  Zu erhaltende Bäume, Feldgehölze, Alleen, Saumvegetation
-  Eingrünung mit heimischen Laubbäumen und -sträuchern, geplant
-  Sonstige Grünflächen



**A Planzeichnung für die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes**

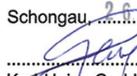
**B Festsetzung durch Planzeichen, Zeichenerklärung**

-  Geltungsbereich der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  S - Solar Sonderbaufläche Solar, Freiflächen-Photovoltaikanlage
-  (W) Wasserschutzgebiet

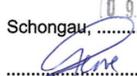
-  Fläche für die Anpflanzung und Entwicklung von heimischen Sträuchern und extensiven Säumen innerhalb der Sonderbaufläche Solar
-  Fläche für die Entwicklung von extensiven Wiesen innerhalb der Sonderbaufläche Solar
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Hauptverkehrsstraße, B 17 mit Darstellung der Bauverbotszone (20 m) und der Baubeschränkungszone (40 m)

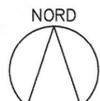
**D Verfahrensvermerke**

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 13.12.2011 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, am 24.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom 01.02.2012 bis 02.03.2012 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 24.01.2012 und Termin zum 02.03.2012 frühzeitig beteiligt.
3. Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 13.03.2012 über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung beraten und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.
4. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, am 14.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom 22.03.2012 bis 23.04.2012 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 19.03.2012 und Termin zum 23.04.2012 beteiligt.
5. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 24.04.2012 die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

 Schongau, 29. APR 2012  
 Siegel   
 Karl-Heinz Gerbl  
 1. Bürgermeister

6. Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 08.05.2012, AZ 610-2-540-Nr. 1-20 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
7. Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 08.05.2012 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

 Schongau, 10.9. MAI 2012  
 Siegel   
 Karl-Heinz Gerbl  
 1. Bürgermeister

Geltungsbereich 13,35 ha  Maßstab 1 : 5000

**Flächennutzungsplan**

**20. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Sonderbaufläche Solar**

Fassung vom 24.04.2012

Betroffene Flurstücke auf der Gemarkung Schongau:  
 4156/2, 4161 (TF), 4162, 4163 (TF), 4164 (TF), 4171 (TF), 4172, 5690/1, 5691/1 (TF), 5693 (TF), 5694 und 5695,

20. Änderung des vom Stadtrat am 14.09.1994 festgestellten und von der Regierung von Oberbayern mit Bescheid vom 05.11.1992 Az. 420-4621-WM-2F2 genehmigten und durch Bekanntmachung am 22.01.1994 rechtswirksam gewordenen Flächennutzungsplanes



**Stadt Schongau**  
 Ldkr. Weilheim-Schongau

Städtebau:  
 Gerhard Abt, Stadtplaner  
 Büro für kommunale Entwicklung - abtPlan  
 Am Ruderatsbach 1  
 87616 Marktberdorf  
 Tel: 08342-915601  
 Fax: 08342-915602  
 E-Mail: abtplan@t-online.de

Grünordnung:  
 Ernst Löcherer  
 Garten- und Landschaftsarchitekt  
 Forststr. 16a  
 87682 Osterzell  
 Tel: 08345-9750  
 Fax: 08345-9751  
 E-Mail: ernst.loecherer@arcor.de