Stadt Schongau
LEBEN AM LECH

# Neu-Vermietung
# Ballenhaus-Cafe
# in der Schongauer Altstadt
# am Marienplatz



# Vertragskonditionen

**Unser Angebot …**

- Zeitmietvertrag, Vermieter Stadt Schongau
- Grundmiete als Staffelmiete zuzüglich Betriebskosten (BetrKV)
- Mietpreis auf konkrete Anfrage bzw. Bewerbungen
- Vertragsbeginn ab dem 01.02.2021 möglich
- Kein Getränkelieferungsvertrag („brauereifrei“)
- Keine Ablöse („ablösefrei“)
- Garantierte Öffnungszeiten täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr
- Gasträume im Erdgeschoss mit Ausschank, Küche (14 m²) und Lagerräumen (15 m²)
- Gesamtnutzfläche Innengastronomie 210 m², ca. 80 Plätze
- Außengastronomie mit schöner, großer Freischankfläche (ca. 100 m² Fläche) direkt am Marienplatz/Stadtplatz
- 1a-Lage in der Schongauer Altstadt mit Fußgängerzone am Marienplatz/Stadtplatz
- Cateringmöglichkeit für den großen Ballenhaus-Saal im 1. Obergeschoss (öffentlicher Veranstaltungssaal)

**Wir erwarten uns …**

- Schlüssiges Konzept für eine attraktive und qualitative Gastronomie, 365 Tage im Jahr mit ansprechender Freischankflächengestaltung
- Innovative Gastronomie-Angebote (Frühstück, Mittagstisch, Kaffee & Kuchen, Abendlokal)
- Garantierte Öffnungszeiten täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr
- Möblierung und Ausstattung der Gaststätte und der Freischankfläche (Außengastronomie) unter Berücksichtigung des historischen Einzeldenkmals Ballenhaus
- Ggfs. Übernahme Schließdienst

- Ggfs. Übernahme Kontrolle Sonnenschirme am Ballenhaus
- Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen zum gastronomischen Konzept
- Kurzer Lebenslauf zur beruflichen Qualifikation

**Sonstiges …**

- Erwerb der professionellen Küchenausstattung sowie weiterem Inventar direkt vom Vorpächter möglich
- Grundriss- und Ansichtspläne auf Anforderung (vgl. unten)

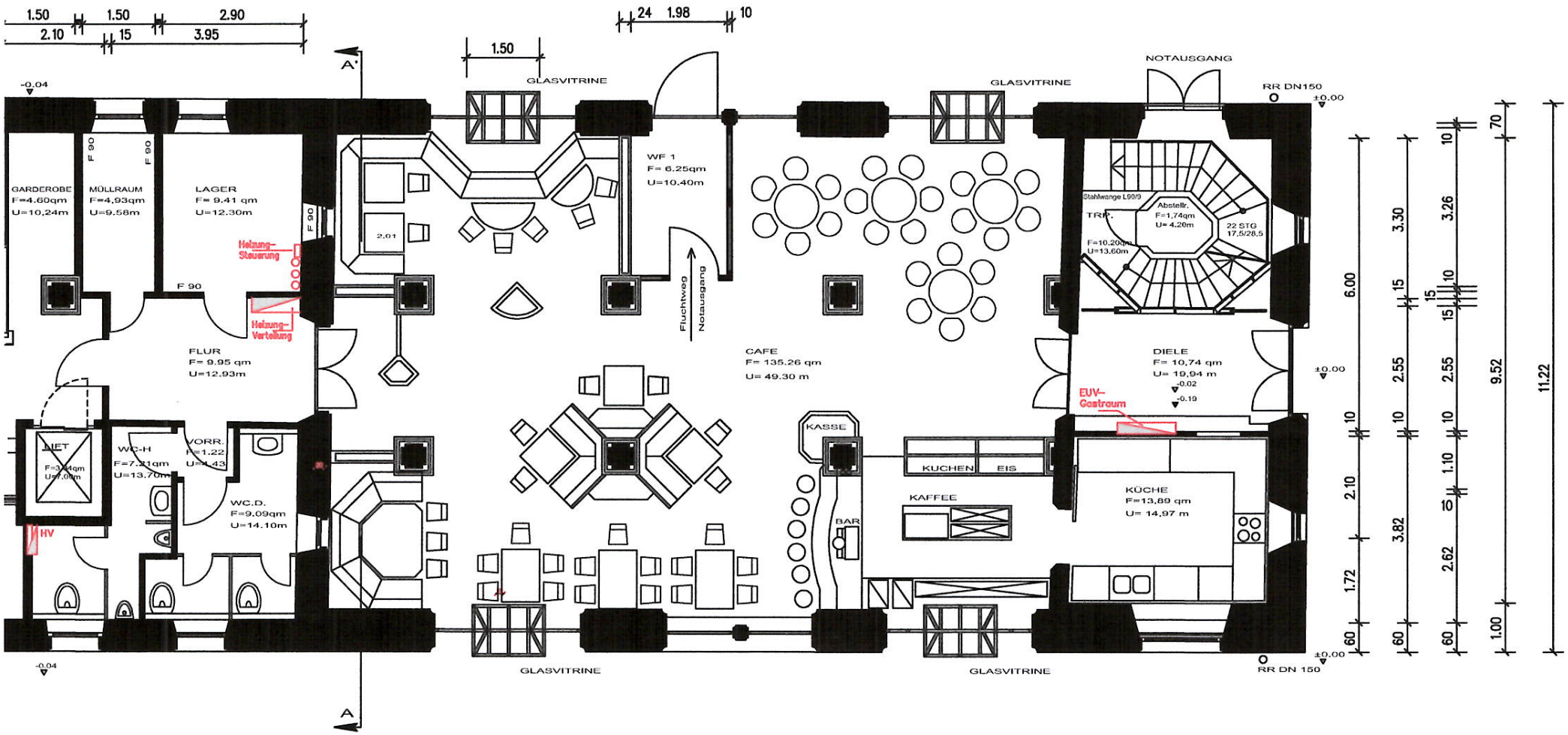
**Kontakt und weitere Auskünfte …**

- Stadt Schongau, Stadtverwaltung, Stadtkämmerei
- Münzstr. 1-3, 86956 Schongau
- E-Mail: konrad.kurt@schongau.de
- Telefon 08861 / 214 - 154



Schongau, 25.11.2020
STADT SCHONGAU
Stadtkämmerei

Anlage Grundriss EG


1.50
1.50
2.90
2.10
15
3.95
24
1.98
10
1.50
A'
A
-0.04
GLASVITRINE
GLASVITRINE
NOTAUSGANG
RR DN150
±0.00
GARDEROBE
F=4.60qm
U=10,24m
MÜLLRAUM
F=4,93qm
U=9.58m
LAGER
F= 9.41 qm
U=12.30m
F 90
F 90
F 90
F 90
Heizung-
Steuerung
Heizung-
Verteilung
FLUR
F= 9.95 qm
U=12.93m
2,01
WF 1
F= 6.25qm
U=10.40m
Fluchtweg
Notausgang
CAFE
F= 135.26 qm
U= 49.30 m
Stahlwange L90/9
TRP.
Abstellr.
F=1,74qm
U= 4.20m
22 STG
17,5/28,5
F=10.20qm
U=13.60m
DIELE
F= 10,74 qm
U= 19,94 m
-0.02
-0.19
EUV-
Gastraum
LIFT
F=3.94qm
U=7.66m
WC-H
F=7.21qm
U=13.70m
VORR.
F=1.22
U=4.43
WC.D.
F=9.09qm
U=14.10m
HV
KASSE
KUCHEN
EIS
KAFFEE
BAR
KÜCHE
F=13,89 qm
U= 14,97 m
GLASVITRINE
GLASVITRINE
RR DN 150
±0.00
6.00
2.10
1.72
.60
3.30
15
2.55
10
3.82
.60
3.26
10
15
2.55
10
1.10
10
2.62
.60
.70
9.52
1.00
11.22