



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- (1,2)** Geschossflächenzahl; hier 1,2
- 0,6** Grundflächenzahl; hier 0,6
- III / IV** Zahl der Geschosse; hier: drei bzw. vier

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenze

2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

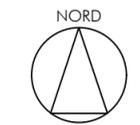
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen; hier: Geschosszahlen
- Umgrenzungen nach 15.3 PlanZV
- für Garagen, begrünt (mit Überdeckung und Bepflanzung zur Marktoberdorfer Straße)
- für Tiefgaragen, begrünt (mit Einhausung der Rampe)
- Schallschutzmaßnahme nach § 11 der Satzung und gemäß schalltechnischer Untersuchung
- Zufahrt

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- 4205/530** Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Geplante Gebäudeteile (unverbindlich)
- geplante Stellplatzbereiche (unverbindlich)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Geschosse
	Bauweise



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,22 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 26.10.2021.
2. Beratung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 02.08.2022.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 2022.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis zum __. __. 2022.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 2022 und Termin zum __. __. 2022.

4. Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 2022.
5. Ausgefertigt am
Stadt Schongau, den

Falk Sluytermann van Langeweyde, Erster Bürgermeister Siegel

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 2022 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Schongau, den

Falk Sluytermann van Langeweyde, Erster Bürgermeister Siegel

Stadt Schongau
Landkreis Weilheim-Schongau
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Forchet III, 17. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt Stadtplaner	
Hirschzeller Straße 8 87600 Kaufbeuren Tel 08341.99727.0 Fax 08341.99727.20 info@abtplan.de	Entwurf i.d.F. vom 02.08.2022