


Die Stadt Schongau erlässt gemäß

- § 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 2a Baugesetzbuch-Maßnahmengesetz (BauGB-MaßnahmenG)
- Art. 81 Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)



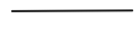
jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen von AKFU Architekten und Stadtplaner in Gemering gefertigten Bebauungsplan Nr. 94 "Historische Altstadt" als

### Satzung.

#### A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

#### B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

1.  räumliche Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne mit Nummerierung und Bezeichnung des jeweiligen Planes
2.  bestehender Baukörper
3.  Flurgrenze
4. 246 Flurnummer

#### C. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. **Ausschluss von Nutzungen**  
Im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung sind gemäß § 9 Abs. 2b BauGB Vergnügungsstätten im Sinne von § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO allgemein unzulässig.

#### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 03.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 21.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 in der Zeit vom 00.00.0000 bis einschließlich 00.00.0000 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.0000 bis einschließlich 00.00.0000 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 00.00.0000 den Abwägungsbeschluss zu dem im Rahmen der Verfahren nach § 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen gefasst.
5. Die Stadt Schongau hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 00.00.0000 den Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.0000 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Schongau, den 00.00.0000  
(Siegel)  
.....  
Falk Sluyterman van Langeweyde  
Erster Bürgermeister

6. Ausgefertigt: Schongau, den 00.00.0000

(Siegel)  
.....  
Falk Sluyterman van Langeweyde  
Erster Bürgermeister

7. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich am 00.00.0000. Der Bebauungsplan wird mit der Begründung seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Stadt Schongau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB). Der Bebauungsplan trat mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Schongau, den .....  
(Siegel)  
.....  
Falk Sluyterman van Langeweyde  
Erster Bürgermeister



**STADT  
SCHONGAU**

# Bebauungsplan

## Nr. 94 "Historische Altstadt"

Schongau, den 12.09.2022