

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom **09.02.2021** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, am ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom bis statt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom und Termin zum beteiligt.
- Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung beraten und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.
- Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, am ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom bis statt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom und Termin zum beteiligt.
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom den Bebauungsplan gemäß 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen

Stadt Schongau, den

.....
Falk Sluyterman van Langeweyde (Erster Bürgermeister Stadt Schongau)

.....

.....
Falk Sluyterman van Langeweyde (Erster Bürgermeister Stadt Schongau)

.....

.....
Falk Sluyterman van Langeweyde (Erster Bürgermeister Stadt Schongau)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sondergebiet mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 5695 Gemarkung Schongau

BAUGRENZEN

Baugrenze, Aufstellfläche für PV-Module und Nebenanlagen

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Entwicklung einer autochthonen Ansaat

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

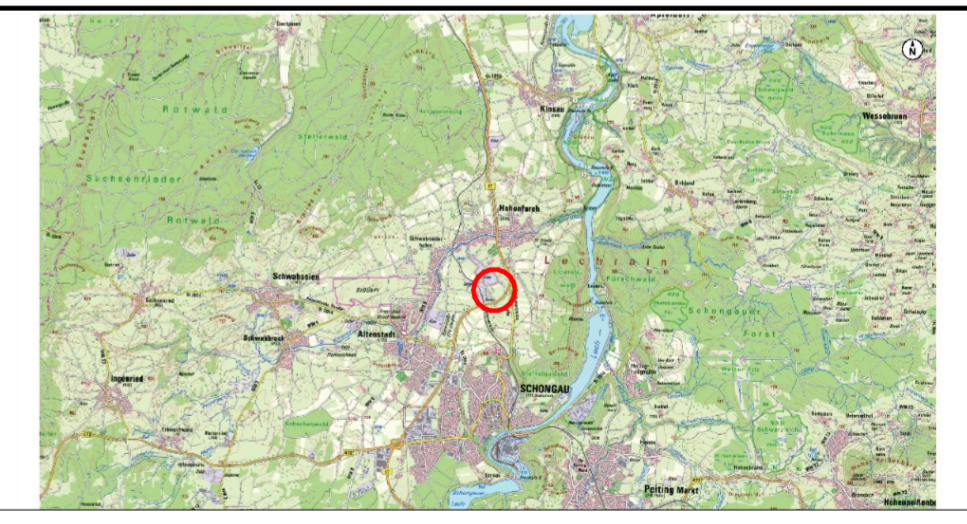
Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 70

Geltungsbereichsgrenze des aktuell gültigen Bebauungsplan Nr. 70

Zaun, Höhe max. 2,5 m mit 10-15 cm Bodenfreiheit als Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere

HINWEISE

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- bestehendes Trafogebäude
- bestehendes 20kV-Kabel mit 1m Schutzabstand (LEW Verteilnetz GmbH)
- Trafogebäude (Lage variabel)
- landwirtschaftliches Betriebsgebäude (Schafstall) (Lage variabel)
- Zufahrt (bestehender Wirtschaftsweg)
- Gebäude
- Bauverbotszone Bundesstraße B17 (20 m gemäß § 9 FStrG)
- äußerer Rand Fahrbahnkante Bundesstraße B17
- Hauptverkehrsstraße B17



Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 70 "Solarpark Schongauer Norden SO"
1. Änderung und Erweiterung

Stadt Schongau
Münzstraße 1 - 3
86956 Schongau



Planverfasser:
 Ingenieurbüro Sing GmbH
Ehrenpreisstraße 2
86899 Landsberg am Lech
www.ib-sing.de, info@ib-sing.de
08191/42821-10

	Name/Unterschrift	Datum
Bearbeitung	Spengler	20.09.2022
Gezeichnet	Spengler	20.09.2022
Geprüft	Sing	20.09.2022
Zuletzt geändert		

**Planzeichnung
Entwurfssfassung**

Projekt Nr. S2023 Maßstab 1 : 1.000