



**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom **09.02.2021** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, am ..... ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom ..... bis ..... statt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... und Termin zum ..... beteiligt.
- Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom ..... über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung beraten und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.
- Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, am ..... ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom ..... bis ..... statt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... und Termin zum ..... beteiligt.
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... den Bebauungsplan gemäß 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen

Stadt Schongau, den .....

.....  
Falk Sluyterman van Langeweyde (Erster Bürgermeister Stadt Schongau)

.....

.....  
Falk Sluyterman van Langeweyde (Erster Bürgermeister Stadt Schongau)

.....

.....  
Falk Sluyterman van Langeweyde (Erster Bürgermeister Stadt Schongau)



**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Sondergebiet mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 5695 Gemarkung Schongau

**BAUGRENZEN**

Baugrenze, Aufstellfläche für PV-Module und Nebenanlagen

**FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

Entwicklung einer autochthonen Ansaat

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 70

Geltungsbereichsgrenze des aktuell gültigen Bebauungsplan Nr. 70

Zaun, Höhe max. 2,5 m mit 10-15 cm Bodenfreiheit als Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere

**HINWEISE**

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- bestehendes Trafogebäude
- bestehendes 20kV-Kabel mit 1m Schutzabstand (LEW Verteilnetz GmbH)
- Trafogebäude (Lage variabel)
- landwirtschaftliches Betriebsgebäude (Schafstall) (Lage variabel)
- Zufahrt (bestehender Wirtschaftsweg)
- Gebäude
- Bauverbotszone Bundesstraße B17 (20 m gemäß § 9 FStrG)
- äußerer Rand Fahrbahnkante Bundesstraße B17
- Hauptverkehrsstraße B17



Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 70 "Solarpark Schongauer Norden SO"  
1. Änderung und Erweiterung

Stadt Schongau  
Münzstraße 1 - 3  
86956 Schongau



Planverfasser:  
 Ingenieurbüro Sing GmbH  
Ehrenpreisstraße 2  
86899 Landsberg am Lech  
www.ib-sing.de, info@ib-sing.de  
08191/42821-10

	Name/Unterschrift	Datum
Bearbeitung	Spengler	20.09.2022
Gezeichnet	Spengler	20.09.2022
Geprüft	Sing	20.09.2022
Zuletzt geändert		

**Planzeichnung  
Entwurfssfassung**

Projekt Nr. S2023      Maßstab 1 : 1.000